



# புதுச்சேரி மாநில அரசிதழ்

## La Gazette de L'État de Poudouchéry

### The Gazette of Puducherry

#### PART - I

சிறப்பு வெளியீடு

EXTRAORDINAIRE

EXTRAORDINARY

அதிகாரம் பெற்ற  
வெளியீடு

Publiée par  
Autorité

Published by  
Authority

விலை : ₹ 102-00

Prix : ₹ 102-00

Price : ₹ 102-00

எண்	புதுச்சேரி	செவ்வாய்க்கிழமை	2015 ஞ	நவம்பர் மீ	17 உ
No.	100 Poudouchéry	Mardi	17	Novembre	2015 (26 Kartika 1937)
No.	Puducherry	Tuesday	17th	November	2015

புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ், எண் 1-ல் வசிக்கும் கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.13 (V)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி, (2) ராதிகா க/பெ. விஜயகுமார், (3) கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன், (4) ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம், (5) பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம், (6) சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன், (7) காந்திமதி க/பெ. தினகரன், ஆகியவர்களுக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹4,42,938 மற்றும் வட்டி செலுத்துப்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H. A. Ca.
1	ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	01 26 50
2	ராதிகா/ க/பெ. விஜயகுமார்	திருபுவனை	53/3A/8	3412 சதுர அடி.
3	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	1760 சதுர அடி.
4	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	1000 சதுர அடி.
5	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்	சாரம்	235/5B, 235/6A	900 சதுர அடி.
6	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	01 07 03
7	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	00 74 37
8	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	756 சதுர அடி.
9	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்	சாரம்	164/1	900 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ், எண் 1-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 13 (V)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா, கவிதா, ஜீவா, பிரேமா, சுமதி, காந்திமதி ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐந்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 30-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டகூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 4,42,938 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	கூனிச்சம்பட்டு	திருமதி: கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	101/1	பஞ்சை	திரு/திருமதி: ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி.	H. A. Ca. 01 26 50	₹ 4,42,938 மற்றும் வட்டி
வில்லியனூர்	திருபுவனை	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	53/3A/8	மனை	ராதிகா, க/பெ. விஜயகுமார்.	3412 சதுர அடி.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	பஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.	01 07 03	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	பஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.	00 74 37	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	235/5B 235/6A	காலி மனை	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்.	900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	164/1	தளம் போட்ட கட்டடம்.	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்.	900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/1	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	1760 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/1	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	1000 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	185/45	கட்டடம்	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்.	756 சதுர அடி.	

4.42.938 மற்றும் வட்டி

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 1 A.S.13 (V)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா, கவிதா, ஜீவா, பிரேமா, சுமதி, காந்திமதி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 30-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H. A. Ca.		திருமதி:	
வில்லியனூர்	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	பஞ்சை	01 26 50		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	
வில்லியனூர்	திருபுவனை	53/3A/8	மனை	3412 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	பஞ்சை	01 07 03		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	பஞ்சை	00 74 37		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம்	235/5B 235/6A	காலி மனை	900 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம்	164/1	தளம் போட்ட கட்டடம்.	900 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	மனை	1760 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	மனை	1000 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	கட்டடம்.	756 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	

₹ 4,42,938 மற்றும் வட்டி

30-11-2015

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5  
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Tmt. Kavitha, wife of Mathi @ Vengadesan, residing at No. 1, II-Cross, Krishna Nagar, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 13 (V)/2011-2012) and sureties Tvl. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 4,42,938 (Rupees four lakhs forty-two thousand nine hundred and thirty-eight only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)		(2)		(3)
1	Thiru/Tmt. Gnanasegaran, S/o. Veerasamy.	Kunichampet	101/1	H. A. Ca. 01. 26. 50
2	Radhiga, W/o. Vijayakumar.	Thirubhuvanai	53/3A/8	3,412 Sq. feet
3	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,760 Sq. feet
4	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,000 Sq. feet
5	Jeeva, W/o. Arumugam.	Saram	235/5B 235/6A	900 Sq. feet
6	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	01. 07. 03
7	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	00. 74. 37
8	Sumathy, W/o. Pachiappan.	Thattanchavady	185/45	756 Sq. feet
9	Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	Saram	164/1	900 Sq. feet

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

FORM-7  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 13(V)/2011-2012) and sureties Tvl. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Thattanchavady on Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 30-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.30 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the lands for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 4,42,938 (Rupees four lakhs forty-two thousand nine hundred and thirty-eight only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings the defaulter	Field No./ Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Kunichampet		Dry	101/1		Thiru/Tmt.: Gnanasekaran, S/o. Veerasamy.	H. A. Ca. 01.26.50		
Villianur	Thirubhuvanai		Plot	53/3A/8		Radhiga, W/o. Vijayakumar.	3,412 Sq. feet		
Villianur	Katteri	Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	01. 07. 03		
Villianur	Katteri		Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	00. 74. 37		
Oulgaret	Saram		Vacant plot	235/5B 235/6A		Jeeva, W/o. Arumugam.	900 Sq. feet		
Oulgaret	Saram		RCC Building	164/1		Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	900 Sq. feet		
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1,760 Sq. feet		
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1000 Sq. feet		
Oulgaret	Thattanchavady		Building	185/45		Sumathi, W/o. Pachaiappan.	756 Sq. feet		

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

₹ 4,42,938 + interest

**FORM - 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 13(V)/2011-2012) and sureties Tvl. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi under the provisious of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and if any buldings on it belonging defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. A. Ca.			
Villianur	Kunichampett	101	1	Dry	01. 26. 50			
Villianur	Thirubhavanai	53	3A/8	Plot	3,412 Sq. feet			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	01. 07. 03			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	00. 74. 37			
Oulgaret	Saram	235	5B	Vacant	900 Sq. feet			
		235	6A	plot				
Oulgaret	Saram	164	1	RCC building.	900 Sq. feet			
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,760 Sq. feet			
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,000 Sq. feet			
Oulgaret	Thattanchavady	185	45	Building	756 Sq. feet			

₹ 4,42,938 + interest

Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.

30-11-2015

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).



**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ் எண் 1-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 23 (M)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் (1) ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி, (2) ராதிகா க/பெ. விஜயகுமார், (3) கவிதா, த/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன், (4) ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம், (5) பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம், (6) சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன், (7) காந்திமதி க/பெ. தினகரன், என்பவர்களுக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 13,92,480 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	திருமதி:			H. A. Ca.
1	ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	01 26 50
2	ராதிகா/ க/பெ. விஜயகுமார்	திருபுவனை	53/3A/8	3412 சதுர அடி.
3	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	1760 சதுர அடி.
4	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	1000 சதுர அடி.
5	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்	சாரம்	235/5B, 235/6A	900 சதுர அடி.
6	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	01 07 03
7	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	00 74 37
8	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	756 சதுர அடி.
9	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்	சாரம்	164/1	900 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ் எண் 1-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. 23 (M)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா, கவிதா, ஜீவா, பிரேமா, சுமதி, காந்திமதி ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 30-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 13,92,480 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி, நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		திருமதி			திருமதி:		H. A. Ca.	
வில்லியனார்	கூனிச்சம்பட்டு	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	101/1	புஞ்சை	ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி.		01 26 50	
வில்லியனார்	திருபுவனை	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	53/3A/8	மனை	ராதிகா, க/பெ. விஜயகுமார்.		3412 சதுர அடி.	
வில்லியனார்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	புஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		01 07 03	
வில்லியனார்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	புஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		00 74 37	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	235/5B 236/6A	காலி மனை	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	164/1	தளம் போட்ட கட்டிடம்.	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்.		900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/1	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.		1760 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/1	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.		1000 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	185/45	கட்டிடம்	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்.		756 சதுர அடி.	

₹ 13,92,480 மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வகல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி கவிதா. க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S.23 (M)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா. கவிதா. ஜீவா. பிரேமா. சுமதி. காந்திமதி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 30-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	புஞ்சை	H. A. Ca. 01 26 50	₹ 13,92,480 மற்றும் வட்டி மற்றும்	திருமதி: கவிதா. க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	30-11-2015
வில்லியனூர்	திருபுவனை	53/3A/8	மனை	3412 சதுர அடி		கவிதா. க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	புஞ்சை	01 07 03		கவிதா. க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	புஞ்சை	00 74 37		கவிதா. க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம்	235/5B 235/6A	காலி மனை	900 சதுர அடி		கவிதா. க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம்	164/1	தளம் போட்ட கட்டிடம்.	900 சதுர அடி		கவிதா. க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	மனை	1760 சதுர அடி		கவிதா. க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	மனை	1000 சதுர அடி		கவிதா. க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	கட்டிடம்.	756 சதுர அடி		கவிதா. க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 21-9-2015.

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Tmt. Kavitha, wife of Mathi @ Vengadesan, residing at No. 1, II-Cross, Krishna Nagar, Puducherry, (Ex-Lessee No. A.S. No. 23 (M)/2011-2012 and sureties Tvl. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 13,92,480 (Rupees thirteen lakhs ninty two thousand four hundred and eighty only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)		(2)		(3)
1	Thiru/Tmt.: Gnanasegaran, S/o. Veerasamy.	Kunichampet	101/1	H. A. Ca. 01.26.50
2	Radhiga, W/o. Vijayakumar.	Thirubhuvanai	53/3A/8	3,412 Sq. feet
3	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,760 Sq. feet
4	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,000 Sq. feet
5	Jeeva, W/o. Arumugam.	Saram	235/5B 235/6A	900 Sq. feet
6	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	01. 07. 03
7	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	00. 74. 37
8	Sumathy, W/o. Pachiappan.	Thattanchavady	185/45	756 Sq. feet
9	Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	Saram	164/1	900 Sq. feet

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

FORM-7  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 23(M)/2011-2012) and sureties Tvl. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Thattanchavady on Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 30-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.30 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 13,92,480 (Rupees thirteen lakhs ninty-two thousand four hundred and eighty only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings to the defaulter)	Field No. Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Kunichampet	Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Dry	101/1		Thiru/Tmt.: Gnanasekaran, S/o. Veerasamy.	H. A. Ca. 01.26.50		
Villianur	Thirubhuvanai		Plot	53/3A/8		Radhiga, W/o. Vijayakumar.	3,412 Sq. feet		
Villianur	Katteri		Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	01. 07. 03		
Villianur	Katteri		Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	00. 74. 37		
Oulgaret	Saram		Vacant plot	235/5B 235/6A		Jeeva, W/o. Arumugam.	900 Sq. feet		
Oulgaret	Saram		RCC Building	164/1		Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	900 Sq. feet		
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1,760 Sq. feet		
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1000 Sq. feet		
Oulgaret	Thattanchavady		Building	185/45		Sumathi, W/o. Pachaiappan.	756 Sq. feet		

₹ 13,92,480 + interest

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

TAHSILDAR,  
(Revenue Recovery).

**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 23(M)/2011-2012) and sureties Tvl. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H.A.Ca.			
Villianur	Kunichampett	101	1	Dry	01.26.50			
Villianur	Thirubhuvanai	53	3A/8	Plot	3,412 Sq. feet			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	01. 07. 03			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	00. 74. 37			
Oulgaret	Saram	235	5B	Vacant	900 Sq. feet			
		235	6A	plot				
Oulgaret	Saram	164	1	RCC building.	900 Sq. feet			
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,760 Sq. feet			
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,000 Sq. feet			
Oulgaret	Thattanchavady	185	45	Building	756 Sq. feet			

₹ 13,92,480 + interest

Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.

30-11-2015

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).



**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ் எண் 1-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சராயக்கடை எண் A.S. 3 (O)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் (1) ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி, (2) ராதிகா க/பெ. விஜயகுமார், (3) கவிதா, த/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன், (4) ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம், (5) பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம், (6) சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன், (7) காந்திமதி க/பெ. தினகரன், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 29,10,000 மற்றும் வட்டி செலுத்துமபடியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	திரு/திருமதி:			H. A. Ca.
1	ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	01 26 50
2	ராதிகா/ க/பெ. விஜயகுமார்	திருபுவனை	53/3A/8	3412 சதுர அடி.
3	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	1760 சதுர அடி.
4	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	1000 சதுர அடி.
5	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்	சாரம்	235/5B, 235/6A	900 சதுர அடி.
6	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	01 07 03
7	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	00 74 37
8	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	756 சதுர அடி.
9	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்	சாரம்	164/1	900 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ் எண் 1-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. 3 (O)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா, கவிதா, ஜீவா, பிரேமா, சுமதி, காந்திமதி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 30-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 29,10,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கித் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலெற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		திருமதி:			திரு./திருமதி:		H. A. Ca.	
வில்லியனூர்	கூனிச்சம்பட்டு	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	101/1	பஞ்சை	ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி.		01 26 50	
வில்லியனூர்	திருபுவனை	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	53/3A/8	மனை	ராதிகா, க/பெ. விஜயகுமார்.		3412 சதுர அடி.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	பஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		01 07 03	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	பஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		00 74 37	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	235/5B 235/6A	காலி மனை	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	164/1	தளம் போட்ட கட்டிடம்.	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்.		900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/1	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.		1760 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/1	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.		1000 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	185/45	கட்டிடம்	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்.		756 சதுர அடி.	

₹ 29,10,000 மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 8-ஆம் நெ. நமூனா

## வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. 3 (O)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா, கவிதா, ஜீவா, பிரேமா, சுமதி, காந்திமதி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 30-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	பஞ்சை	H. A. Ca. 01 26 50	29.10.000 மற்றும் வட்டி	திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	30-11-2015
வில்லியனூர்	திருபுவனை	53/3A/8	மனை	3412 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	பஞ்சை	01 07 03		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	பஞ்சை	00 74 37		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம்	235/5B 235/6A	காலி மனை	900 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம்	164/1	தளம் போட்ட கட்டிடம்.	900 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	மனை	1760 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	மனை	1000 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	கட்டிடம்.	756 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 21-9-2015.

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5  
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Tmt. Kavitha, wife of Mathi @ Vengadesan, residing at No. 1, II-Cross, Krishna Nagar, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 3 (O)/2011-2012 and sureties Tvl. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 29,10,000 (Rupees twenty nine lakhs and ten thousand only) although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)		(2)	(3)	(4)
1	Thiru/Tmt.: Gnanasegaran, S/o. Veerasamy.	Kunichampet	101/1	H. A. Ca. 01.26.50
2	Radhiga, W/o. Vijayakumar.	Thirubhuvanai	53/3A/8	3,412 Sq. feet
3	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,760 Sq. feet
4	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,000 Sq. feet
5	Jeeva, W/o. Arumugam.	Saram	235/5B 235/6A	900 Sq. feet
6	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	01. 07. 03
7	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	00. 74. 37
8	Sumathy, W/o. Pachaiappan.	Thattanchavady	185/45	756 Sq. feet
9	Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	Saram	164/1	900 Sq. feet

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

TAHSILDAR,  
(Revenue Recovery).

FORM-7  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 3(O) 2011-2012) and sureties Tvl. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Thattanchavady on Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 30-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.30 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 29,10,000 (Rupees twenty-nine lakhs and ten thousand only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings to the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						Thiru/Tmt.:	H. A. Ca.	
Villianur	Kunichampet		Dry	101/1		Gnanasekaran, S/o. Veerasamy.	01.26.50	
Villianur	Thirubhuvanai		Plot	53/3A/8		Radhiga, W/o. Vijayakumar.	3,412 Sq. feet	
Villianur	Katteri	Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	01. 07. 03	
Villianur	Katteri		Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	00. 74. 37	
Oulgaret	Saram		Vacant plot	235/5B 235/6A		Jeeva, W/o. Arumugam.	900 Sq. feet	
Oulgaret	Saram		RCC	164/1 Building		Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	900 Sq. feet	
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1,760 Sq. feet	
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1000 Sq. feet	
Oulgaret	Thattanchavady		Building	185/45		Sumathi, W/o. Pachiappan.	756 Sq. feet	

₹ 29,10,000 + interest

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 3(O)/2011-2012) and sureties Thiruvallargal Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H.A.Ca.			
Villianur	Kunichampet	101	1	Dry	01.26.50			
Villianur	Thirubhuvanai	53	3A/8	Plot	3,412 Sq. feet			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	01. 07. 03			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	00. 74. 37			
Oulgaret	Saram	235	5B	Vacant	900 Sq. feet			
		235	6A	plot				
Oulgaret	Saram	164	1	RCC building.	900 Sq. feet	₹ 29,10,000 + interest		
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,760 Sq. feet			
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,000 Sq. feet			
Oulgaret	Thattanchavady	185	45	Building	756 Sq. feet			

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.

30-11-2015



**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ் எண் 1-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சராயக்கடை எண் A.S. No. 2 (O)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் (1) ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி, (2) ராதிகா க/பெ. விஜயகுமார், (3) கவிதா, த/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன், (4) ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம், (5) பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம், (6) சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன், (7) காந்திமதி க/பெ. தினகரன், என்பவர்களுக்கு பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 35,76,938 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	திரு/திருமதி:			H.A.Ca.
1	ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	01 26 50
2	ராதிகா/ க/பெ. விஜயகுமார்	திருபுவனை	53/3A/8	3412 சதுர அடி.
3	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	1760 சதுர அடி.
4	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	1000 சதுர அடி.
5	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்	சாரம்	235/5B, 235/6A	900 சதுர அடி.
6	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	01 07 03
7	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	00 74 37
8	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	756 சதுர அடி.
9	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்	சாரம்	164/1	900 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ் எண் 1-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. No. 2 (O)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா, கவிதா, ஜீவா, பிரேமா, சுமதி, காந்திமதி ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 30-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்ட கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 35,76,938 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	கூனிச்சம்பட்டு	திருமதி கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	101/1	புஞ்சை	திரு/திருமதி ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி.	H. A. Ca.	01 26 50	
வில்லியனூர்	திருபுவனை	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	53/3A/8	மனை	ராதிகா, க/பெ. விஜயகுமார்.		3412 சதுர அடி.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	புஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		01 07 03	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	புஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		00 74 37	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	235/5B 235/6A	காலி மனை	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	164/1	தளம் போட்ட கட்டிடம்.	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்.		900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/1	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.		1760 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/1	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.		1000 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	185/45	கட்டிடம்	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்.		756 சதுர அடி.	

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வகை).

₹ 35,76,938 மற்றும் வட்டி

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர்கள் திருமதி கவிதா. க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாரயக்கடை எண் 1 A.S.No. 2 (O)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா, கவிதா, ஜீவா, பிரேமா, சுமதி, காந்திமதி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 30-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	பஞ்சை	H. A. Ca. 01 26 50 .	₹ 35,76,938 மற்றும் வட்டி	திருமதி: கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	30-11-2015
வில்லியனூர்	திருபுவனை	53/3A/8	மனை	3412 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	பஞ்சை	01 07 03		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	பஞ்சை	00 74 37		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம் 235/6A மனை	235/5B	காலி	900 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம் கட்டடம்.	164/1	தளம் போட்ட	900 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	மனை	1760 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	மனை	1000 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	கட்டடம்.	756 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

**FORM—5**

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Tmt. Kavitha, wife of Mathi @ Vengadesan, residing at No. 1, II-Cross, Krishna Nagar, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 2 (O)/2011-2012 and sureties Tvl. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 35,76,938 (Rupees thirty-five lakhs seventy-six thousand nine hundred and thirty-eight only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)		(2)		(3)
1	Thiru/Tmt. Gnanasegaran, S/o. Veerasamy.	Kunichampet	101/1	H. A. Ca. 01.26.50
2	Radhiga, W/o. Vijayakumar.	Thirubhuvanai	53/3A/8	3,412 Sq. feet
3	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,760 Sq. feet
4	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,000 Sq. feet
5	Jeeva, W/o. Arumugam.	Saram	235/5B 235/6A	900 Sq. feet
6	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	01. 07. 03
7	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	00. 74. 37
8	Sumathy, W/o. Pachaiappan.	Thattanchavady	185/45	756 Sq. feet
9	Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	Saram	164/1	900 Sq. feet

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**FORM-7**  
(Section 36)

**NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 2(O)/2011-2012) and sureties Thiruvallargal Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi, the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Thattanchavady on Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 30-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.30 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 35,76,938 (Rupees thirty-five lakhs seventy-six thousand nine hundred and thirty-eight only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings to the defaulter)	Field No. Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Kunichampet	Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Dry	101/1		Thiru/Tmt. Gnanasekaran, S/o. Verasamy.	H. A. Ca. 01.26.50		
Villianur	Thirubhuvanai		Plot	53/3A/8		Radhiga, W/o. Vijayakumar.	3,412 Sq. feet		
Villianur	Katteri		Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	01. 07. 03		
Villianur	Katteri		Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	00. 74. 37		
Oulgaret	Saram		Vacant plot	235/5B 235/6A		Jeeva, W/o. Arumugam.	900 Sq. feet		
Oulgaret	Saram		RCC Building	164/1		Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	900 Sq. feet		
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1,760 Sq. feet		
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1000 Sq. feet		
Oulgaret	Thattanchavady		Building	185/45		Sumathi, W/o. Pachaiappan.	756 Sq. feet		

₹ 35,76,938 + interest

Station: Puducherry

Date : 21-9-2015

TAHSILDAR,  
(Revenue Recovery).

**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 2(O) 2011-2012) and sureties Tvl. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi under the provisious of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. A. Ca.			
Villianur	Kunichampet	101	1	Dry	01. 26. 50			
Villianur	Thirubhuvanai	53	3A/8	Plot	3,412 Sq. feet			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	01. 07. 03			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	00. 74. 37			
Oulgaret	Saram	235	5B	Vacant plot	900 Sq. feet			
		235	6A					
Oulgaret	Saram	164	1	RCC building.	900 Sq. feet			
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,760 Sq. feet			
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,000 Sq. feet			
Oulgaret	Thattanchavady	185	45	Building	756 Sq. feet			

₹ 35,76,938 + interest

Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.

30-11-2015

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).



**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ் எண் 1-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 12 (M)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் (1) ஞானசேகரன், க/பெ. வீராசாமி, (2) ராதிகா க/பெ. விஜயகுமார், (3) கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன், (4) ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம், (5) பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம், (6) சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன், (7) காந்திமதி க/பெ. தினகரன், என்பவர்களுக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 14,35,385 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	திரு/திருமதி:			H. A. Ca.
1	ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	01 26 50
2	ராதிகா/ க/பெ. விஜயகுமார்	திருபுவனை	53/3A/8	3412 சதுர அடி.
3	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	1760 சதுர அடி.
4	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	1000 சதுர அடி.
5	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்	சாரம்	235/5B, 235/6A	900 சதுர அடி.
6	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	01 07 03
7	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	00 74 37
8	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	756 சதுர அடி.
9	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்	சாரம்	164/1	900 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ், எண் 1-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. No. 12 (M)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா, கவிதா, ஜீவா, பிரேமா, சுமதி, காந்திமதி ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 30-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 14,35,385 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		திருமதி:			திரு/திருமதி:		H. A. Ca.	
வில்லியனூர்	கூனிச்சம்பட்டு	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	101/1	புஞ்சை	ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி.		01 26 50	
வில்லியனூர்	திருபுவனை	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	53/3A/8	மனை	ராதிகா, க/பெ. விஜயகுமார்.		3412 சதுர அடி.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	புஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		01 07 03	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	புஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		00 74 37	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	235/5B 235/6A	காலி மனை	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	164/1	தளம் போட்ட கட்டிடம்.	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்.		900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/1	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.		1760 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/1	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.		1000 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	185/45	கட்டிடம்	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்.		756 சதுர அடி.	

₹ 14,35,385 மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமுனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் 1 A.S. No. 12 (M)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா, கவிதா, ஜீவா, பிரேமா, சுமதி, காந்திமதி அவர்கள் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 30-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H. A. Ca.		திருமதி:	
வில்லியனூர்	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	பஞ்சை	01 26 50		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	
வில்லியனூர்	திருபுவனை	53/3A/8	மனை	3412 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	பஞ்சை	01 07 03		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	பஞ்சை	00 74 37		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம்	235/5B 235/6A	காலி மனை	900 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம்	164/1	தளம் போட்ட கட்டிடம்.	900 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	மனை	1760 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	மனை	1000 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	கட்டிடம்.	756 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	

₹ 14,35,385 மற்றும் வட்டி

30-11-2015

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan, residing at No. 1, II-Cross, Krishna Nagar, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 12 (M) 2011-2012 and sureties Tvl. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 14,35,385 (Rupees fourteen lakhs thirty-five thousand three hundred and eighty-five only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)		(2)		(3)
	Thiru/Tmt.:			H. A. Ca.
1	Gnanasegaran, S/o. Veerasamy.	Kunichampet	101/1	01.26.50
2	Radhiga, W/o. Vijayakumar.	Thirubhuvanai	53/3A/8	3,412 Sq. feet
3	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,760 Sq. feet
4	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,000 Sq. feet
5	Jeeva, W/o. Arumugam.	Saram	235/5B 235/6A	900 Sq. feet
6	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	01. 07. 03
7	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	00. 74. 37
8	Sumathy, W/o. Pachiappan.	Thattanchavady	185/45	756 Sq. feet
9	Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	Saram	164/1	900 Sq. feet

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

FORM-7  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 12(M) 2011-2012) and sureties Thiruvalargal Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Thattanchavady on Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 30-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.30 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 14,35,385 (Rupees fourteen lakhs thirty-five thousand three hundred and eighty-five only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase-money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings to the defaulter)	Field No. Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Kunichempet		Dry	101/1		Thiruvalargal: Gnanasekaran, S/o. Veerasamy.	H. A. Ca. 01.26.50		
Villianur	Thirubuvanai		Plot	53/3A/8		Radhiga, W/o. Vijayakumar.	3,412 Sq. feet		
Villianur	Katteri	Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	01. 07. 03		
Villianur	Katteri		Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	00. 74. 37		
Oulgaret	Saram		Vacant plot	235/5B 235/6A		Jeeva, W/o. Arumugam.	900 Sq. feet		
Oulgaret	Saram		RCC Building	164/1		Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	900 Sq. feet		
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1,760 Sq. feet		
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1000 Sq. feet		
Oulgaret	Thattanchavady		Building	185/45		Sumathi, W/o. Pachaiappan.	756 Sq. feet		
									₹ 14,35,385 + interest

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 12(M) 2011-2012) and surties Thiruvallargal Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi under the provisions of the Pondicherry Revenue Village Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H.A.Ca.			
Villianur	Kunichampet	101	1	Dry	01.26.50			
Villianur	Thirubhuvanai	53	3A/8	Plot	3,412 Sq. feet			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	01. 07. 03			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	00. 74. 37			
Oulgaret	Saram	235	5B	Vacant plot	900 Sq. feet			
		235	6A					
Oulgaret	Saram	164	1	RCC building.	900 Sq. feet			
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,760 Sq. feet			
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,000 Sq. feet			
Oulgaret	Thattanchavady	185	45	Building	756 Sq. feet			

₹ 14,35,385 + interest

Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.

30-11-2015

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).



**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ் எண் 1-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சராயக்கடை எண் A.S. No. 4(O)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் (1) ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி, (2) ராதிகா க/பெ. விஜயகுமார், (3) கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன், (4) ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம், (5) பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம், (6) சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன், (7) காந்திமதி க/பெ. தினகரன், என்பவர்களுக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 46,20,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	திருமதி :			H. A. Ca.
1	ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	01 26 50
2	ராதிகா, க/பெ. விஜயகுமார்	திருபுவனை	53/3A/8	3412 சதுர அடி.
3	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	1760 சதுர அடி.
4	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	1000 சதுர அடி.
5	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்	சாரம்	235/5B, 235/6A	900 சதுர அடி.
6	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	01 07 03
7	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	00 74 37
8	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	756 சதுர அடி.
9	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்	சாரம்	164/1	900 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ், எண் 1-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. No. 4 (O)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா, கவிதா, ஜீவா, பிரேமா, சுமதி, காந்திமதி ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 30-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 46,20,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
		திருமதி :			திரு/திருமதி :		H. A. Ca.	
வில்லியனூர்	கூனிச்சம்பட்டு	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	101/1	பஞ்சை	ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி.		01 26 50	
வில்லியனூர்	திருபுவனை	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	53/3A/8	மனை	ராதிகா, க/பெ. விஜயகுமார்.		3412 சதுர அடி.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	பஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		01 07 03	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	பஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		00 74 37	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	235/5B 235/6A	காலி மனை	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	164/1	தளம் போட்ட கட்டடம்.	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்.		900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/I	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.		1760 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/I	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.		1000 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	185/45	கட்டடம்	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்.		756 சதுர அடி.	

₹ 46,20,000 மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வகல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. No. 4(O)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா, கவிதா, ஜீவா, பிரேமா, சுமதி, காந்திமதி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 30-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H. A. Ca.	திருமதி :		
வில்லியனூர்	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	பஞ்சை	01 26 50	₹ 46,20,000 மற்றும் வட்டி மற்றும்	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	30-11-2015
வில்லியனூர்	திருபுவனை	53/3A/8	மனை	3412 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	பஞ்சை	01 07 03		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	பஞ்சை	00 74 37		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம்	235/5B 235/6A	காலி மனை	900 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம்	164/1	தளம் போட்ட கட்டடம்.	900 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	மனை	1760 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	மனை	1000 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	கட்டடம்.	756 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5  
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan, at No. 1, II-Cross, Krishna Nagar, Puducherry, (Ex-Lessee No. A.S. No. 4 (O)/2011-2012) and sureties Thiru Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 46,20,000 (Rupees forty-six lakhs twenty thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue Village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	Thiru/Tmt.			H. A. Ca
1	Gnanasegaran, S/o. Verasamy.	Kunichampet	101/1	01. 26. 50
2	Radhiga, W/o. Vijayakumar.	Thirubhuvanai	53/3A/8	3,412 Sq. feet
3	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,760 Sq. feet
4	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,000 Sq. feet
5	Jeeva, W/o. Arumugam.	Saram	235/5B 235/6A	900 Sq. feet
6	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	01. 07. 03
7	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	00. 74. 37
8	Sumathy, W/o. Pachiappan.	Thattanchavady	185/45	756 Sq. feet
9	Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	Saram	164/1	900 Sq. feet

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

FORM-7  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 4(O)/2011-2012) and sureties Thiru/Tmt. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Thattanchavady on Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 30-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.30 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 46,20,000 (Rupees forty-six lakhs and twenty thousands only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings to the defaulter)	Field No. Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
						Thiru/Tmt.	H. A. Ca		
Villianur	Kunichampet		Dry	101/1		Gnanasekaran, S/o. Verasamy.	01. 26. 50		
Villianur	Thirubuvanai		Plot	53/3A/8		Radhiga, W/o. Vijayakumar.	3,412 Sq. feet		
Villianur	Katteri	Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	01. 07. 03		
Villianur	Katteri		Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	00. 74. 37		
Oulgaret	Saram		Vacant plot	235/5B 235/6A		Jeeva, W/o. Arumugam.	900 Sq. feet		
Oulgaret	Saram		RCC Building	164/1		Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	900 Sq. feet		
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1,760 Sq. feet		
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1,000 Sq. feet		
Oulgaret	Thattanchavady		Building	185/45		Sumathi, W/o. Pachiappan.	756 Sq. feet		
									₹ 46,20,000 + interest

Station: Puducherry

Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 4(O)/2011-2012) and sureties Thiru/Tmt. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi under the provisious of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and buldings to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. A. Ca			
Villianur	Kunichampett	101	1	Dry	01. 26. 50			
Villianur	Thirubhuvanai	53	3A/8	Plot	3,412 Sq. feet			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	01. 07. 03			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	00. 74. 37			
Oulgaret	Saram	235	5B	Vacant	900 Sq. feet			
		235	6A	plot				
Oulgaret	Saram	164	1	RCC building.	900 Sq. feet			
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,760 Sq. feet			
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,000 Sq. feet			
Oulgaret	Thattanchavady	185	45	Building	756 Sq. feet			

₹ 46,20,000 + interest

Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.

30-11-2015

Station: Puducherry

Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).



**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ், எண் 1-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சராயக்கடை எண் A.S. No. 4 (V)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி, (2) ராதிகா க/பெ. விஜயகுமார், (3) கவிதா, த/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன், (4) ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம், (5) பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம், (6) சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன், (7) காந்திமதி க/பெ. தினகரன், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 21,07,245 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
திரு/திருமதி:				H. A. Ca.
1	ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	01 26 50
2	ராதிகா, க/பெ. விஜயகுமார்	திருபுவனை	53/3A/8	3412 சதுர அடி.
3	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	1760 சதுர அடி.
4	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	கருவடிக்குப்பம்	110/10/I	1000 சதுர அடி.
5	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்	சாரம்	235/5B, 235/6A	900 சதுர அடி.
6	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	01 07 03
7	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்	காட்டேரி	104/2	00 74 37
8	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	756 சதுர அடி.
9	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்	சாரம்	164/1	900 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கிருஷ்ணா நகர், II-கிராஸ், எண் 1-ல் வசிக்கும் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 4 (V)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா, கவிதா, ஜீவா, பிரேமா, சுமதி, காந்திமதி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 30-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 21,07,245 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழுந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜென்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜென்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	கூனிச்சம்பட்டு	திருமதி: கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	101/1	பஞ்சை	திரு./திருமதி: ஞானசேகரன், த/பெ. வீராசாமி.		H. A. Ca. 01 26 50	
வில்லியனூர்	திருபுவனை	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	53/3A/8	மனை	ராதிகா, க/பெ. விஜயகுமார்.		3412 சதுர அடி.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	பஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		01 07 03	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	104/2	பஞ்சை	பிரேமா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		00 74 37	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	235/5B 235/6A	காலி மனை	ஜீவா, க/பெ. ஆறுமுகம்.		900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	சாரம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	164/1	தளம் போட்ட கட்டிடம்.	காந்திமதி, க/பெ. தினகரன்.		900 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/1	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.		1760 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	110/10/1	மனை	கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.		1000 சதுர அடி.	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	கவிதா, க/பெ.மதி (எ) வெங்கடேசன்.	185/45	கட்டிடம்	சுமதி, க/பெ. பச்சையப்பன்.		756 சதுர அடி.	

₹ 21.07.2445 மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வகல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் சாராயக்கடை A.S. No. 4(V)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஞானசேகரன், ராதிகா, கவிதா, ஜீவா, பிரேமா, சுமதி, காந்திமதி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 30-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	கூனிச்சம்பட்டு	101/1	பஞ்சை	H. A. Ca. 01 26 50	₹ 21,07,245 மற்றும் வட்டி	திருமதி : கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	30-11-2015
வில்லியனூர்	திருபுவனை	53/3A/8	மனை	3412 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்.	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	பஞ்சை	01 07 03		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
வில்லியனூர்	காட்டேரி	104/2	பஞ்சை	00 74 37		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம்	235/5B 235/6A	காலி மனை	900 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	சாரம்	164/1	சிமெண்ட் தளம் போட்ட கட்டடம்.	900 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	மனை	1760 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	110/10/1	மனை	1000 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	
உழவர்கரை	தட்டாஞ்சாவடி	185/45	கட்டடம்.	756 சதுர அடி		கவிதா, க/பெ. மதி (எ) வெங்கடேசன்	

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 21-9-2015.

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## FORM—5

(Section 27)

## NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan, at No. 1, II-Cross, Krishna Nagar, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 4 (V)/2011-2012) and sureties Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 21,07,245 (Rupees twenty- one lakhs seven thousand two hundred and forty-five only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are, and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

## DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)		(2)		(3)
1	Thiru/Tmt.: Gnanasegaran, S/o. Verasamy.	Kunichampet	101/1	H. A. Ca. 01.26.50
2	Radhiga, W/o. Vijayakumar.	Thirubhuvanai	53/3A/8	3,412 Sq. feet
3	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,760 Sq. feet
4	Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Karuvadikuppam	110/10/I	1,000 Sq. feet
5	Jeeva, W/o. Arumugam.	Saram	235/5B 235/6A	900 Sq. feet
6	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	01. 07. 03
7	Prema, W/o. Arumugam.	Katteri	104/2	00. 74. 37
8	Sumathy, W/o. Pachiappan.	Thattanchavady	185/45	756 Sq. feet
9	Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	Saram	164/1	900 Sq. feet

Station: Puducherry  
Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

FORM-7  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 4(V)/2011-2012) and sureties Ganasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Thattanchavady in Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 30-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.30 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 21,07,245 (Rupees twenty one lakhs seven thousand two hundred and forty-five only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No. Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Kunichampet	Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	Dry	101/1		Thiruvalargal: Gnanasekaran, S/o. Verasamy.	H. A. Ca. 01.26.50		
Villianur	Thirubuvanai		Plot	53/3A/8		Radhiga, W/o. Vijayakumar.	3,412 Sq. feet		
Villianur	Katteri		Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	01. 07. 03		
Villianur	Katteri		Dry	104/2		Prema, W/o. Arumugam.	00. 74. 37		
Oulgaret	Saram		Vacant plot	235/5B 235/6A		Jeeva, W/o. Arumugam.	900 Sq. feet		
Oulgaret	Saram		RCC Building	164/1		Gandhimathi, W/o. Dinakaran.	900 Sq. feet		
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1,760 Sq. feet		
Oulgaret	Karuvadikuppam		Plot	110/10/I		Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.	1,000 Sq. feet		
Oulgaret	Thattanchavady		Building	185/45		Sumathi, W/o. Pachaiappan.	756 Sq. feet		

₹ 21,07,245 + interest

Station: Puducherry

Date : 21-9-2015

TAHSILDAR,  
(Revenue Recovery).

**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Kavitha wife of Mathi @ Vengadesan, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 4(V)/2011-2012) and sureties Tvl. Gnanasegaran, Radhiga, Kavitha, Jeeva, Prema, Sumathy, Gandhimathi under the provisious of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tender the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belongs to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. A. Ca			
Villianur	Kunichampet	101	1	Dry	01.26.50			
Villianur	Thirubuvanai	53	3A/8	Plot	3,412 Sq. feet			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	01. 07. 03			
Villianur	Katteri	104	2	Dry	00. 74. 37			
Oulgaret	Saram	235	5B	Vacant	900 Sq. feet			
		235	6A	plot				
Oulgaret	Saram	164	1	RCC building.	900 Sq. feet			
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,760 Sq. feet			
Oulgaret	Karuvadikuppam	110	10/I	Plot	1,000 Sq. feet			
Oulgaret	Thattanchavady	185	45	Building	756 Sq. feet			

₹ 21,07,245 + interest

Tmt. Kavitha, W/o. Mathi @ Vengadesan.

30-11-2015

Station: Puducherry

Date : 21-9-2015

**TAHSILDAR,**  
 (Revenue Recovery).



**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, குயவர்பாளையம், எண் 162, வேல்முருகன் நகரின், வசிக்கும் திரு சக்தி, த/பெ. ராமானுஜம் (முந்தைய குத்தகைதாரர் - கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 11 (V)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன் தாரர் திருமதி ஆரோக்கியமேரி, க/பெ. ஷண்முகவடிவு, நவீனா கார்டன், குயவர்பாளையம், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 1,19,920 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/ மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி ஆரோக்கியமேரி, க/பெ. ஷண்முகவடிவு.	ஒதியம்பேட்டை	12/2	1180 ச. அடி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண் 162, வேல்முருகன் நகர், குயவர்பாளையம், வசிக்கும் திரு சக்தி, த/பெ. ராமானுஜம் (முந்தைய குத்தகைதாரர் - 1 கள்ளக்கடை எண் 11 (V)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன் தாரர் திருமதி ஆரோக்கியமேரி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறைப் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றப்படி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறைத் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்டமெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 1,19,920 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	ஒதியப்பட்டு	திரு. சக்தி. த/பெ. ராமானுஜம்.	12/2	மனை	திருமதி ஆரோக்கியமேரி	—	1,180 ச. அடி	₹ 1,19,920

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**8-ஆம் நெ. நமூனா****வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு சக்தி. த/பெ. ராமானுஜம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் 11 (V), /2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி ஆரோக்கியமேரி, க/பெ. ஷண்முகவடிவு, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 27-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	ஒதியம்பட்டு	12/2	மனை	1,180	₹ 1,19,920	திரு. சக்தி. த/பெ. ராமானுஜம்	27-11-15

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

FORM—5

(Section 27)

**NOTICE OF ATTACHMENT**

**Notice of attachment to Thiru Sakthi S/o. Ramanujam residing at No. 162, Velmurugan Nagar, Kuyavarpalayam, Puducherry. (Ex-Lessee T.S. No. 11(V)/2011-12) and surity Tmt Arokiamary, W/o. Shanmugavadivu, Naveena Garden, Kuyavarpalayam, Puducherry.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 1,19,920 (Rupees one lakh nineteen thousand nine hundred and twenty only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015. the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice until the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

**DETAILS OF LAND**

Sl. No.	Name of Registered owner of land	Revenue Village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Arokiamary, W/o. Shanmugavadivu	Odiampet	12/2	1180 sq. feet

Station: Puducherry  
Date : 22-9-2015.

**TAHSILDAR,**  
Revenue Recovery.

**FORM – 7**

(Section 36)

**NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Sakthi, S/o. Ramanujam, No. 162, Velmurugan Nagar, Kuyavarpalayam, Puducherry, (Ex Lessee T.S. No. 11(V)/2011-12) and surety Tmt. Arokiamary, W/o. Shanmugavadivu, Naveena Garden, Kuyavarpalayam, Puducherry. The present registered land holder and a revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Odiampet in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 27-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 1,19,920 plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at the sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer Empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land whether Nanja/ Punja or Garden and buildings of the defaulter.	Field No.	Field letter	Name of the title holder.	Estimated extent.	Assessment	Amount payable by the purchaser.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Odiampet	Thiru Sakthi, So. Ramanujam.	Plot	12/2	—	Tmt. Arokiamary, W/o. Shanmuga Vadivu.	1180 Sq.feet	—	₹ 1,19,920 + interest

Station : Villianur  
Dated : 6-6-2014

**TAHSILDAR,**  
Revenue Recovery.

## FORM – 8

## NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Sakthi, S/o. Ramanujam, No. 162, Velmurugan Nagar, Kuyavarpalayam, Puducherry, (Ex Lessee T.S. No. 11(V)/2011-2012) and surity Tmt. Arokiamary, W/o. Shanmugavadivu, Naveena Garden, Kuyavarpalayam, Puducherry under the provisions of Puducherry Revenue Recovery Act, 1970 unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (Whether Nanja, punja or garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter.	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Odiamdipet	12	2	Plot	1,180 square feet	₹ 1,19,920 + Interest	Tmt. Sakthi, S/o. Ramanujam.	27-11-15

Station : Puducherry.  
Dated :22-9-2015.

TAHSILDAR,  
Revenue Recovery.

புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்  
5-ஆம் நெ. நழனா  
(27-வது பிரிவு)  
ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, சுப்ரமணியர் கோவில் வீதி, லாஸ்பேட்டில் வசிக்கும் திரு. அமுதவாணன், த/பெ. சேதுராமன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 04/B 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி R.M.S. வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 1,00,07,025 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி R.M.S. வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன்	கருவடிக்குப்பம்	18	87183 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

#### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, லாஸ்பேட், சுப்ரமணியர் கோவில் வீதியில், வசிக்கும் திரு. அமுதவாணன், த/பெ. சேதுராமன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. No. 04 (B)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி R.M.S. வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் அவர்கள் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 26-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.00 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹1,00,070.25 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும்போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	திரு. அமுதவாணன் த/பெ. சேதுராமன்.	18	காலி மனை	திருமதி R.M.S. வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன்.	87183	₹ 1,00,070,25	மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. அமுதவாணன், த/பெ. சேதுராமன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. No. 04(B)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி R.M.S. வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 26-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழவர்கரை	கருவடிக்குப்பம்	18	காலி மனை	87,183 சதுர அடி.	₹ 1,00,07,025 +வட்டி	திரு. அமுதவாணன், த/பெ. சேதுராமன்.	26-11-2015

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

**FORM—5**

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Thiru Amudhavanan, son of Seduraman, residing at Subramaniam Koil Street, Lawspet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 4 (B)/2011-2012 and surety Tmt. R.M.S. Vasantha W/o. Seduraman.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 1,00,07,025 (Rupees one crore seven thousand and twenty five only) although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed properties belonging to you as detailed below is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice until the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)		(2)		(3)
1	Tmt. R.M.S. Vasantha, W/o. Seduraman.	Karuvadikuppam	18	87183 sq. feet

Station: Puducherry  
Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**FORM-7**

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Audhavanan, S/o.Seduraman, Puducherry, (Ex-lessee A.S. No. 4/B)/2011-2012) and surety Tmt. R.M.S. Vasantha W/o. Seduraman the present registered holder and a revenue defaulter, will be sold by public auction at the village of Karuvadikuppam, Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 26-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned, the sale will commence at 10.30 A.M. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 1,00,07,025 (Rupees one lakh seven thousand and twenty-five only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.



4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buldings on it if any) belonging to defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Oulgaret	Karuvadikuppam	Tmt. Amudhavanan S/o. Seduraman	Vacant and dry land	18	—	Tmt. R.M.S. Vasantha, W/o. Seduraman	87183 sq. fit	—	₹ 1,00,07,025 + Interest

Station : Puducherry  
Dated : 22-9-2015.

**TAHSILDAR.**  
(Revenue Recovery).

## FORM - 8

## NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Amudhavanan, S/o. Seduraman Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 04(B)/2011-2012) and sureties Tmt. R.M.S. Vasantha, W/o. Seduraman, Subramaniam Koil Street, Lawspet, Puducherry under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day of previous to that appointed for the sale:

Taluk	Village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Oulgaret	Karuvadikuppam	18	-	Vacant and dry land.	87183 sq. feet	₹ 1,00,07,025+ interest	Thiru Amudhavanan, W/o. Seduraman.	26 -11 - 15

Station: Puducherry

Date : 22-9-2015

TAHSILDAR,  
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நழனா  
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, எண்-10 பாகூர் ரோடு, உறுவையாரில் வசிக்கும் திருமதி சரஸ்வதி க/பெ. பழனி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 23 (V) (2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. பழனி த/பெ. காண்டீபன், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 6,70,500 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/ மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. பழனி த/பெ. காண்டபன்	உறுவையாறு	40/3	1,180 சதுர அடி. 2,184 சதுர அடி.
2	திரு. பழனி த/பெ. காண்டபன்	உறுவையாறு	39/13	19,375 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 22-9-2015.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

## நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி நெ. 10, பாகூர்ரோடு, உறுவையாரில் வசிக்கும் திருமதி. சரஸ்வதி, க/பெ. பழனி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 23 (V) (2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. பழனி த/பெ. காண்டபன், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிகாக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 27 ஆம் தேதி தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏல விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 6,70,500 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	உறுவையாறு	திருமதி சரஸ்வதி க/பெ. பழனி	40/3 39/13	மனை நன்செய்	திரு. பழனி த/பெ காண்டபன்	—	1,180 ச.அடி 2,184 ச.அடி 19,375 ச.அடி	₹ 6,70,500 மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி. சரஸ்வதி க/பெ. பழனி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை, எண் A.S. No. 23 (V)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. பழனி த/பெ. காண்டபன், அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 27-11-2015 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	உறுவையாறு	40/3 39/13	மனை நன்செய்	1,180 ச. அடி 2,184 ச. அடி 19,375 ச. அடி	₹ 6,70,500 + வட்டி	திருமதி சரஸ்வதி க/பெ. பழனி	27-11-2015

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Tmt. Saraswathi, wife of Palani residing at No. 10, Bahour Road, Uruvaiyar, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 23 (V)/2011-2012 and surety Thiru Palani, S/o. Kandeepan, Bahour Road, Uruvaiyar.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 6,70,500 (Rupees six lakhs seventy thousand five hundred only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Palani, S/o. Kandeepan	Uruvaiyar	40/3	1,180 Sq. feet 2,184 Sq. feet
2	Thiru Palani, S/o. Kandeepan	Uruvaiyar	39/13	19,375 Sq. feet

Station: Puducherry

Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

FORM-7

(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt Saraswathi, W/o. Palani, Puducherry. (Ex-Lessee A.S. No. 23(V)/2011-12) and sureties Palani S/o. Kandeepan, No. 10, Bahour Road, Uruvaiyar the present registered land holder and a revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Uruvaiyar in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 27-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 A.M and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 6,70,500 (Rupees six lakh seventy thousand and five hundred only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase-money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land Nanja/ Punja or Garden and buildings of the defaulter	Field No.	Field letter	Name of the tittle holder	Estimated Extent	Assesment	Amount Payable by the Purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Uruvaiyar		Plot	40/3	—	Thiru Palani, S/o. Kandipan.	1,180 Sq. ft	—	₹ 6,70,500
			Wet	39/13			2,184 Sq. ft	—	+ Interest
							19,375 Sq. ft.		

Station : Puducherry  
Dated : 22-9-2015.

**TAHSILDAR.**  
(Revenue Recovery).

**FORM - 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned lands will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Saraswathi wife of Pazhani No. 10, Bahour Road, Uruvaiyar, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 23(V) 2011-2012) and surties Pazhani S/o. Kandeepan, under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (Which Nanja, Punja or garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Uruvaiyar	40	3	Plot	1,180 Sq. feet. 2,184 Sq. feet.	₹ 6,70,500 + Interest	Tmt. Saraswathi W/o Pazhani	27-11-2015
Villianur	Uruvaiyar	39	13	Wet	19,375 Sq.feet.			

Station: Puducherry  
Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

**5-ஆம் நெ. நமூனா**  
(27-வது பிரிவு)

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, சுப்பிரமணியர் கோயில் வீதி, லாஸ்பேட்டையில் வசிக்கும் திரு. சேதுராமன், த/பெ. முருகசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. No. 5/O. 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருமதி வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் (1), திரு. சேதுராமன், த/பெ. முருகசாமி (2) என்பவர்களுக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 27,32,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	திரு/திருமதி			ஹெ. ஆர். சா.
1	வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன்	உச்சிமேடு	46/2	0 30 50
2	Do.	சேலியமேடு	124/1	0 53 85
3	Do.	சேலியமேடு	125/1	01 08 00
			123/3	0 55 25
			122/3	0 24 65
			125/2	0 13 60
4	சேதுராமன், த/பெ. முருகசாமி	பரிக்கல்பட்டு	168/5	0 19 50

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

#### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய சுப்பிரமணியர் கோயில் வீதி, லாஸ்பேட்டையில் வசிக்கும் திரு. சேதுராமன், த/பெ. முருகசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 5/O. 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருமதி வசந்தா, க/பெ. சேதுராமன் திரு. சேதுராமன், த/பெ. முருகசாமி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 30-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்ட கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலம் 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்டமெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 27,32,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.



7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
						ஹெ. ஆர். சா.		
1.	உச்சிமேடு		46/2	நன்செய்	திருமதி வசந்தா,	—	0 30 50	
2.	சேலியமேடு		124/1	நன்செய்	க/பெ. சேதுராமன்.		0 53 85	
3.	சேலியமேடு		125/1	நன்செய்			01 08 00	
	சேலியமேடு		123/3	நன்செய்			0 55 25	
	சேலியமேடு		122/3	நன்செய்			0 24 65	
	சேலியமேடு		125/2	நன்செய்			0 13 60	
4.	பரிக்கல்பட்டு		168/5	புன்செய்	திரு. சேதுராமன், த/பெ. முருகசாமி.		0 19 50	
								₹ 27,32,000
								வட்டி +

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 22-9-2015.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வகில்).

### 8-ஆம் நெ. நமுனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. சேதுராமன், த/பெ. முருகசாமி (முந்தைய குத்தகைதாரர் - சாராயக்கடை எண் A.S. No. 5/O, 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி வசந்தா, மற்றும் திரு. சேதுராமன் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 30-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				ஹெ. ஆர். சா.			
	உச்சிமேடு	46/2	நன்செய்	0 30 50	,		
	சேலியமேடு	124/1	நன்செய்	0 53 85			
	சேலியமேடு	125/1	நன்செய்	01 08 00			
	சேலியமேடு	123/3	நன்செய்	0 55 25			
	சேலியமேடு	122/3	நன்செய்	0 24 65			
பாகூர்	பரிக்கல்பட்டு	168/5	புன்செய்	0 19 50	₹ 27,32,000 + வட்டி.	திரு. சேதுராமன், த/பெ. முருகசாமி.	30-11-2015

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 22-9-2015.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY

OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Thiru Sethuraman, residing at Subramaniam Koil Street, Lawspet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 5(O)/2011-12 and sureties Tmt. Vasantha, W/o. Sethuraman and Thiru Sethuraman, S/o. Murugasamy.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 27,32,000 (Rupees twenty-seven lakhs thirty two thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed properties belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice until the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

## DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent		
(1)		(2)		(3)		
	Thiru/Tmt.			H.	Ar.	Ca.
1	Vasanth, W/o. Setharaman.	Utchimedu	46/2	0	30	50
2	Do.	Seliamedu	124/1	0	53	85
3	Do.	Do.	125/1	01	08	00
	Do.	Do.	123/3	0	55	25
			122/3	0	24	65
	Do.	Do.	125/2	0	13	60
4	Sethuraman, S/o. Murugasamy.	Parikalpet	168/5	0	19	50

Station: Puducherry

Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

FORM-7

(Section 36)

## NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Sethuraman, S/o. Murugasamy, subramaniam Koil Street, Lawspet, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 5(O)/2011-12 and surties (1) Tmt. Vasanth, W/o. Sethuraman, (2) Thiru Sethuraman S/o. Murugasamy the present registered land holder and a revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Seliamedu in Bahour Taluk of the Puducherry District on the 30-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 27,32,000 (Rupees Twenty-seven lakhs thirty two thousand only) along plus intere as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buldings of the defaulter	Field No. Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
						Tmt./Thiru:		H. Ar. Ca.	
Bahour	Utchimedu	Wet	Dry	46/2		Vasanth, W/o. Sethuraman.		0 30 50	
-do-	Seliamedu		„	124/1		-do-		0 53 85	
-do-	-do-		„	125/1		-do-		01 08 00	
-do-	-do-		„	123/3		-do-		0 55 25	
-do-	-do-		„	122/3		-do-		0 24 65	
-do-	-do-		„	125/2		-do-		0 13 60	
-do-	Parikalpet	Thiru Sethuraman, S/o. Murugasamy.	Dry	168/5		Sethuraman S/o. Murugasamy.		0 19 50	₹ 27,32,000 + interest

Station: Puducherry

Date : 22-9-2015

TAHSILDAR,  
(Revenue Recovery).

## FORM – 8

## NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Sethuraman, S/o. Murugasamy, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 5(O)/2011-12 and sureties (1) Vasantha, W/o. Sethuraman, (2) Thiru Sethuraman, S/o. Murugasamy under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue Village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden and buldings of the defaulter)	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. Ar. Ca.			
Bahour	Utchimedu	46/2		Wet	0 30 50	₹ 27,32,000 + interest	Thiru Sethuraman, S/o. Murugasamy	30-11-2015
-do-	Seliamedu	124/1		-do-	0 53 85			
-do-	-do-	125/1		-do-	01 08 00			
-do-	-do-	123/3		-do-	0 55 25			
-do-	-do-	122/3		-do-	0 24 65			
-do-	Parikalpet	168/5		Dry	0 19 50			

Station: Puducherry

Date : 22-9-2015

TAHSILDAR,  
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, நெ. 1, தர்கா வீதி, பாசூர், வசிக்கும் திருமதி சாந்தி, க/பெ. தேசிங்கு (முந்தைய குத்தகைதாரர் - கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 5/B, 6/B/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி சாந்தி, க/பெ. தேசிங்கு, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 3,37,223 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி சாந்தி, க/பெ. தேசிங்கு,	பரிக்கல்பட்டு	155/2	H. A. Ca. 0.03.70 அல்லது 7 குழி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

#### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, நெ. 1, தர்கா வீதி, பாசூர், வசிக்கும் திருமதி சாந்தி, க/பெ. தேசிங்கு, (முந்தைய குத்தகைதாரர் - கள்ளுக்கடை எண் T.S. No. 5/B, 6/B/2011-12) மற்றும் ஜாமீன் தாரர் திருமதி சாந்தி, க/பெ. தேசிங்கு, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 30-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டிருக்கையே வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ரூ 3,37,223 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
பாகூர்	பரிக்கல்பட்டு	திருமதி சாந்தி, க/பெ. தேசிங்கு	155/2	புன்செய்	திருமதி சாந்தி, க/பெ. தேசிங்கு	—	H. A. Ca. 0.03.70 அல்லது 7 குழி
							₹ 3,37,273 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி சாந்தி, க/பெ. தேசிங்கு (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளுக்கடை எண் T.S. No. 5/B, 6/B/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி சாந்தி, க/பெ. தேசிங்கு, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 30-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
பாகூர்	பரிக்கல்பட்டு	155/2	புன்செய்	0.03.70 அல்லது 7 குழி	₹ 3,37,223 + வட்டி	திருமதி சாந்தி க/பெ. தேசிங்கு	30-11-15

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## FORM—5

(Section 27)

## NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Tmt. Shanthi W/o. Desingu, residing at No. 1, Darga Street, Bahour, Puducherry. (Ex-Lessee T.S. No. 5/B, 6/B)/2011-12) and surity Tmt. Shanthi W/o. Desingu.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 3,37,223 plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you as detailed below is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015. the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

## DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of Registered owner of land	Revenue Village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Shanthi W/o. Desingu,	Parikalpet	155/2	H. A. Ca. 0. 03. 70 or 7 Kuzhi

Station: Puducherry  
Date : 22-9-2015.

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

## FORM – 7

(Section 36)

## NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Shanthi W/o. Desingu, No. 1, Darga Street, Bahour, Puducherry, (Ex Lessee T.S. No. 5/B, 6/B/2011-12) and surities Shanthi W/o. Desingu, No. 1, Darga Street, Bahour, the present registered land holder and a revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Parikalpet in Bahour Taluk of the puducherry District on the 30-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be ) of the current fasli in ₹ 3,37,223 plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at the sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.



8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land nanja/punja/ garden and buildings of the defaulter.	Field No.	Field letter	Name of the title holder.	Estimated extent.		Amount payable by the purchaser.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
							H.A.Ca.		
Bahour	Parikalpet	Tmt. Shanthi, W/o. Desingu.	Dry	155/2	—	Tmt. Shanthi, W/o. Desingu.	0. 03. 70 or 7 Kuzhi	—	₹ 3,37,223 + interest

Station : Puducherry  
Dated : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
Revenue Recovery.

### FORM – 8

#### NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Shanthi, W/o. Desingu, Puducherry, (Ex Lessee of T.S. No. 5/B, 6/B/2011-12) and surities Tmt. Shanthi, W/o. Desingu, No. 1, Darga Street, Bahour, under the provisions of Puducherry Revenue Recovery Act, 1970 unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue Village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (Whether Nanja, punja or garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter.	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. A. Ca.			
Bahour	Parikalpet	155	2	Dry	0. 03. 70 or 7 Kuzhi	₹ 3,37,223 + Intrest	Tmt. Shanthi W/o. Desingu	30-11-15

Station : Puducherry.  
Dated : 22-9-2015.

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, எண். 23,6-வது குறுக்குத் தெரு, ரெயின்போ நகரில் வசிக்கும் திரு. பாபு த/பெ. சுப்புரமணி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8/N (2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. பி.வி.எ. செல்வம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் 14,04,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. பி.வி.எ. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்.	காலாபேட்ட	155/1	22,932 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,

தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**

(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண். 23,6-வது குறுக்குத் தெரு, ரெயின்போ நகரில் வசிக்கும் திரு. பாபு த/பெ. சுப்புரமணி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8(N)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. பி.வி.எ. செல்வம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 26-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்டமெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹14,04,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும் அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழவர்கரை	காலாபேட்ட	திரு. பாபு, த/பெ. சுப்பரமணி.	155/1	மனை	திரு. பி.வி.எ. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம்	22932 சதுர அடி.	₹14,04,000 + வட்டி	

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**8-ஆம் நெ. நமூனா****வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. பாபு, த/பெ. சுப்பிரமணி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8(N)/2011-12 மற்றும் ஜாமீன்தாரர் பி.வி.எ. செல்வம், த/பெ. வைத்திலிங்கம் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 26-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழவர்கரை	காலாபேட்ட	155/1	மனை	22.932 சதுர அடி.	₹ 14,04,000 + வட்டி	திரு. பாபு, த/பெ. சுப்பிரமணி.	26-11-2015

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)  
FORM—5  
(Section 27)

**NOTICE OF ATTACHMENT**

**Notice of attachment to Thiru Babu, S/o. Subramani, residing at No. 23, 6th Cross, Rainbow Nagar, Puducherry, (Ex-Lessee No. A.S. No. 8 (N)/2011-2012) and surety Thiru P.V.A. Selvam, S/o. Vaithilingam..**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 14,04,000 (Rupees fourteen lakhs four thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice until the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

**DETAILS OF LAND**

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-surevy No.	Extent
(1)		(2)		(3)
1	Thiru P.V.A. Selvam, S/o. Vaithilingam.	Kalapet	155/1	22,932 sq. fit.

Station: Puducherry  
Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

## FORM-7

(Section 36)

## NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Babu, S/o. Subramani, residing at No. 23, 6th Cross, Rainbow Nagar, Puducherry, (Ex-lessee A.S. No. 8/(N)/2011-12) and surety Thiru P.V.A. Selvam, S/o. Vaithilingam the present registered land holders and a revenue defaulters, will be sold by public auction at the village of Kalapet in Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 26-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned, the sale will commence at 10.30 A.M. and the lands with be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 14,04,000 (Rupees fourteen four thousand only) plus interest as shown in detail in the statement at foot.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

10. Those who are interested in visiting the property under auction sale can visit the site during office hours from 9.30 a.m. to 5.00 p.m.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buldings on it if any) belonging to defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Oulgaret	Kalapet	Thiru Babu S/o. Sebramani	Plot	155/1	-	Thiru P.V.A. Selvam, S/o. Vaithilingam	22,932 Sq. fit	-	₹. 14,04,000 + Interest

Station : Puducherry  
Dated : 22-9-2015.

**TAHSILDAR.**  
(Revenue Recovery).

**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Babu, S/o. Subramani Puducherry (Ex-Lessee of A.S. No. 8(N)/2011-2012) and surcties P.V.A. Selvam, S/o. Vaithilingam, under the provisious of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue Village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja Punja or garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Oulgaret	Kalapet	155	1	Vacant plot	22,932 sq. feet.	₹ 14,04,000 + interest.	Thiru Babu S/o. Subramani.	26-11-2015

Station: Puducherry

Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு  
**துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா**  
(27-வது பிரிவு)

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, நெ. 14, ஐந்தாவது குறுக்குத்தெரு, புதுநகர், கணுவாப்பேட்டையில் வசிக்கும் திரு. புருஷேத்தமன், த/பெ. ஏத்திராஜ் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 3(V)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் (1) ஆதிசேஷன், த/பெ. அழகப்ப நாயக்கர், (2) லட்சுமண நாயக்கர் தெரு, பிள்ளைச்சாவடி, (3) S.D. சேகர், த/பெ. சுப்புராயன், நெ. 17, S.M.V. புரம், வில்லியனூர் என்பவர்களுக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 21,82,188 மற்றும் வட்டி செலுத்துப்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண் (1)	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர் (2)	வருவாய் கிராமம் (3)	மறு அளவை எண் (4)	விஸ்தீரணம் (5)
1	திரு. ஆதிசேஷன், த/பெ. அழகப்ப நாயக்கர்	அரியூர்	64/6 64/51	2690 ச.அடி. 3113 ச.அடி.
2	திரு. எஸ். டி. சேகர், த/பெ. சுப்புராயன்	வில்லியனூர்	215/7	4035 ச.அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 23-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

#### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, நெ. 14, ஐந்தாவது குறுக்குத்தெரு, புதுநகர், கணுவாப்பேட்டையில் வசிக்கும் திரு. புருஷோத்தமன், த/பெ. ஏத்திராஜ் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 3/V, 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. ஆதிசேஷன், S.D. சேகர், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 27-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 21,82,188 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	அரியூர்	திரு. புருஷேந்தமன், த/பெ. ஏத்திராஜ்.	64/6	மனை	திரு. ஆதிசேஷன், த/பெ. அழகப்ப நாயக்கர்.	—	2690 ச.அடி.	₹ 21,82,188 மற்றும் வட்டி
			64/51				3113 ச.அடி.	
	வில்லியனூர்		215/7	Do.	திரு. எஸ். டி. சேகர், த/பெ. சுப்புராயன்.	—	4035 ச.அடி.	

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 23-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு புருஷேந்தமன், த/பெ. ஏத்திராஜ் (முந்தைய குத்தகைதாரர் - சாராயக்கடை எண் A.S. No. 3/V, 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திரு. ஆதிசேஷன் திரு. S.D. சேகர் அவர்கள் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 27-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	அரியூர்	64/6	மனை	2690 ச.அடி.	₹ 21,82,188 மற்றும் வட்டி.	திரு.புருஷேந்தமன், த/பெ. ஏத்திராஜ்.	27-11-2015
		64/51		3113 ச.அடி.			
	வில்லியனூர்	215/7	மனை	4035 ச.அடி.			

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 23-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).



GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5  
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Thiru Purushothaman, S/o. Ethiraj at No. 14, Fifth cross, Pudu Nagar, Kannuvapet Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 3(V)/2011-12) and sureties (1) Thiru Adhisheshan, S/o. Azhagappa Naickar, (2) S.D. Sekar, S/o. Subbarayan.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 21,82,188 (Rupees twenty-one lakhs eighty two thousand and one hundred eighty-eight only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you as detailed below is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice until the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILA OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)		(2)		(3)
	Thiru			
1	Adhisheshan, S/o. Azhagappa Naicker.	Ariyur	64/6 64/51	2690 Sq.feet. 3113 Sq.feet.
2	S.D. Sekar, S/o. Subbarayan.	Villianur	215/7	4035 Sq.feet.

Station: Puducherry  
Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

FORM-7  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Purushothaman, S/o. Ethiraj at No. 14, Fifth cross, Pudu Nagar, Kannuvapet Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 3(V)/2011-12) and sureties Thiru Adhisheshan, S/o. Azhagappa Naickar (1). S.D. Sekar, S/o. Subbarayan, No. 17, S.M.V. Puram, Villianur the present registered land holder and revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Villianur in Villianur Taluk of the Pondicherry District on the 27-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 21,82,188 (Rupees Twenty-one lakhs eighty two thousand one hundred and eighty eight only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and of any buldings belonging to the defaulter)	Field No.	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					Thiruvalargal:			
Villianur	Ariyur	Thiru Purushothaman S/o. Ethiraj	Plot	64/6	Adhisheshan-(1),	2690 Sq.feet.		
				64/51	S/o. Azhagappa Naicker.	3113 Sq.feet.		
-do-	Villianur		-do-	215/7	S.D. Sekar-(2), S/o. Subbarayan.	4035 Sq.feet.		

₹ 21,82,188  
+ interest

Station: Puducherry  
Date : 23-9-2015

TAHSILDAR,  
(Revenue Recovery).

**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Purushothaman, S/o. Ethiraj Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 3(V)/2011-12 and sureties (1) Thiru Adhisheshan, S/o. Azhagappa Naickar, Thiru S.D. Sekar under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue Village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buldings belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Ariyur	64	6	Plot	2690 Sq.feet.			
		64/51		Plot	3113 Sq.feet.			
-do-	Villianur	215	7	-do-	4035 Sq.feet.	₹ 21,82,188 + interest	Thiru Purushothaman, S/o. Ethiraj	27-11-2015

Station: Puducherry  
Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

**5-ஆம் நெ. நமூனா**  
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, எண். 9. மாரியம்மன் கோவில் வீதி, கரையாம்புத்தூரில் வசிக்கும் திரு. அங்கப்பன், த/பெ. அப்பாவு (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 6 (A), 8(A), 7(P), 1(V)/2011-2012) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி தேவகி, க/பெ. பன்னீர்செல்வம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 2,27,024 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/ மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி தேவகி, க/பெ. பன்னீர்செல்வம்.	புரணாங்குப்பம்	101/33	1620 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, கரையாம்புத்தூர், எண். 9, மாரியம்மன் கோவில் வீதியில் வசிக்கும், திரு. அங்கப்பன், த/பெ. அப்பாவு (முந்தைய குத்தகைதாரர்- கள்ளுக்கடை எண் T.S. No. 6 (A), 8(A), 7(P), 1(V)/2011-2012) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி தேவகி, க/பெ. பன்னீர்செல்வம் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஐந்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 26-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 2,27,024 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தீரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
புதுச்சேரி	பூரணாங்குப்பம்	அங்கப்பன், த/பெ. அப்பாவு.	101/33	காலி மனை	திருமதி தேவகி, க/பெ. பன்னீர்செல்வம்.	1620 சதுர அடி.	₹ 2,27,024 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு அங்கப்பன், த/பெ. அப்பாவு (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 6 (A), 8(A), 7(P), I(V)/2011-2012) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி தேவகி க/பெ. பன்னீர்செல்வம் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 26-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
புதுச்சேரி	பூரணாங்குப்பம்	101/33	காலி மனை	1620 சதுர அடி.	₹ 2,27,024 + வட்டி	திரு. அங்கப்பன், த/பெ. அப்பாவு.	26-11-2015

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5  
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Thiru Angappan, S/o. Appavu, residing at No. 9, Mariamman Koil Street, Karayamputhur, Puducherry, (Ex-Lessee No. A.S. No. 6 (A), 8(A), 7(P), 1(V)/2011-2012) and surety Tmt. Devaki, W/o. Panneerselvam.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 2,27,024 (Rupees two lakhs twenty seven thousand twenty four only) although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice until the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)		(2)		(3)
1	Tmt. Devaki, W/o. Panneerselvam.	Pooranankuppam	101/33	1,620 sq. feet

Station: Puducherry  
Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

FORM-7  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Angappan, S/o. Appavu, No. 9, Mariamman Koil Street, Karayamputhur, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 6 (A), 8(A), 7(P), 1(V)/2011-2012 ) and surety Devaki, W/o. Panneerselvam the present registered land holders and a revenue defaulters, will be sold by public auction at the village of Pooranankuppam in Puducherry Taluk of the Puducherry District on the 26-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned, the sale will commence at 10.30 A.M. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or reminder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 2,27,024 (Rupees two lakh twenty seven thousand twenty four only) plus interest as shown in detail in the statement at foot.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other Officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

10. Those who are interested in visiting the property under auction sale can visit the site during office hours from 9.30 a.m. to 5.00 p.m.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or garden and buildings on it if any) belonging to defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Puducherry	Pooranankuppam	Thiru Angappan, S/o. Appavu	Vacant plot	101/33	-	Tmt. Devaki, W/o. Panneerselvam	1620 Sq. fit	-	₹. 2,27,024 + Interest

Station : Puducherry  
Dated : 22-9-2015.

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Angappan, S/o. Appavu, Puducherry (Ex-Lesse A.S. No. 6 (A), 8(A), 7(P), 1(V)/2011-2012) and surety Tmt. Devaki, S/o. Panneerselvam under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Village	Field survey No. defaulter	Sub-division No.	Description of the land (Whether Nanja, Punja or garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter.	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Puducherry	Pooranankuppam	101	33	Vacant plot.	1620 sq. feet.	₹ 2,27,024 + interest.	Thiru Angappan, S/o. Appavu.	26-11-2015

Station: Puducherry  
Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

**5-ஆம் நெ. நமூனா**  
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, எண்-24, நடுத்தெரு, அரும்பார்த்தபுரம் வசிக்கும் திருமதி கலைச்செல்வி, க/பெ. ஜெயச்சந்திரன், (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 11/O, 16/V (2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருமதி மகேஸ்வரி, க./பெ. சேகர் @ பொன்னுசாமி (1), பாக்கியலட்சுமி, க/பெ. புருஷோத்தமன், (2) ராமசாமி, த/பெ. தங்கவேலு மற்றும் இருவர் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 63,83,030 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.



வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி மகேஸ்வரி க/பெ. சேகர் (எ) பொன்னுசாமி	உழவர்கரை	120/70	1,394 சதுர அடி.
2	திருமதி பாக்கியலட்சுமி க/பெ. புருஷோத்தன்,	உழவர்கரை	120/59	572 சதுர அடி.
3	திரு. ராமசாமி த/பெ. தங்கவேலு,	உழவர்கரை	123/2	1,210 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

#### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி நெ. 24, நடுத்தெரு, அரும்பார்த்தபுரம் திருமதி கலைச்செல்வி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 11/O, 16/V (2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருமதி மகேஸ்வரி மற்றும் இருவர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிகாக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 26 ஆம் தேதி தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏல விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 63,83,030 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்கு கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழவர்கரை	உழவர்கரை	திருமதி:			திரு/திருமதி:			
		கலைச்செல்வி	120/70	மனை மற்றும் தளம் போட்ட வீடு	மகேஸ்வரி த/பெ சேகர் (எ) பொன்னுசாமி	—	1,394 ச.அடி	₹ 63,83,030 + வட்டி
		கலைச்செல்வி	120/59	மனை மற்றும் தளம் போட்ட வீடு	பாக்கியலட்சுமி க/பெ. புருஷோத்தமன்	—	572 ச.அடி	
		கலைச்செல்வி	123/2	தளம் போட்ட வீடு	ராமசாமி க/பெ. தங்கவேலு	—	1,210 ச.அடி	

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 22-9-2015.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வகல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி கலைச்செல்வி க/பெ. ஜெயச்சந்திரன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 11/O, 16/VI (2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி மகேஸ்வரி மற்றும் இருவர் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 26-11-2015 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வகல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழவர்கரை	உழவர்கரை	120/70	மனை மற்றும் தளம் போட்ட வீடு.	1,394 சதுர அடி	₹ 63,83,030 + வட்டி	திருமதி கலைச்செல்வி க/பெ. ஜெயச்சந்திரன்	26-11-2015
		120/59	மனை மற்றும் தளம் போட்ட வீடு.	572 சதுர அடி			26-11-2015
		123/2	தளம் போட்ட வீடு	1,210 சதுர அடி			26-11-2015

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

**FORM—5**

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Tmt. Kalaiselvi, W/o. Jayachandiran residing at No. 24, Middle Street, Arumbarthapuram, Puducherry, (Ex-Lessee No. A.S. No. 11/O, 16 V/2011-12 and sureties Tvl. (1) Mageswari, W/o. Segar, @ Ponnusamy, (2) Bakialakshmi W/o. Purushothaman, (3) Ramasamy S/o. Thangavelu.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 63,83,030 (Rupees sixty three lakhs eighty three thousand and thirty only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you as detailed below is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice until the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Mageswari, W/o. Segar@ Ponnusamy.	Oulgaret	120/70	1,394 Sq. ft.
2	Thiru Bakialakshmi W/o. Purushothaman.	Oulgaret	120/59	572 Sq. ft.
3	Thiru Ramasamy S/o. Thangavelu.	Oulgaret	123/2	1,210 Sq. ft.

Station: Puducherry  
Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**FORM-7**  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt Kalaselvi, W/o. Jayachandiran, Puducherry. (Ex-Lessee A.S. No. 11/O, 16/V (2011-12) and sureties (1) Tmt. Mageswari W/o. Segar @ Ponnusamy, (2) Bakialakshmi W/o. Purushothaman, (3) Ramasamy S/o. Thangavelu, the present registered land holder and a revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Oulgaret in Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 26-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.30 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 63,83,030, (Rupees sixty three lakhs eighty three thousand and thirty only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land Nanja/ Punja or Garden and buildings of the defaulter	Field No. Re-survey No.	Field letter	Name of the tittle holder	Estimated Extent	Assessment	Amount Payable by the Purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Oulgaret	Oulgaret	Tmt. Kalaiselvi, W/o. Jayachandiran.	Manai with Building	120/70	—	Tmt. Mageswari, W/o. Segar @Ponnusamy	1,394 Sq. ft.	—	₹ 63,83,030 + Interest
			Manai with Building	120/59	—	Tmt. Bakialakshmi W/o. Purushothaman	572 Sq. ft.	—	
			RCC Building	123/2	—	Thiru Ramasamy S/o.Thangavelu	1,210 Sq. ft.	—	

Station : Puducherry  
Dated : 22-9-2015.

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

### FORM – 8

#### NOTICE OF SALES OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Kalaiselvi, W/o. Jayachandiran Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 11/O, 16/V, (2011-12) and sureties (1) Tmt. Mageswari, (2) Bakialakshmi, (3) Ramasamy under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue Village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (Whether Nanja, Punja or garden) and of any building on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Oulgaret	Oulgaret	120	70	Manai with Building	1,394 Sq. ft.	₹ 63,83,030 + Interest ₹ 36,08,000 + ₹ 27,75,030	Tmt. Kalaiselvi, W/o Jayachandiran.	26-11-2015
Oulgaret	Oulgaret	120	59	Manai with Building	572 Sq. ft.			26-11-2015
Oulgaret	Oulgaret	123	2	RCC Building	1,210 Sq.feet.			26-11-2015

Station: Puducherry  
Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, 33, விநாயகர் கோயில் வீதி, சாந்தி நகர், லாஸ்பேட்டில் வசிக்கும் திரு சிவக்குமார், த/பெ. செல்வம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 11/B/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திரு நேரு @ குப்புசாமி மற்றும் திருமதி சுமதி @ பத்மாவதி (late) மற்றும் அவர்களின் முகவர்கள் (2) என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 64,20,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு நேரு @ குப்புசாமி	பிள்ளைச்சாவடி	104	24,165 சதுர அடி
2	திருமதி சுமதி @ பத்மாவதி	சாரம்	219/1	7,200 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 23-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, 33, விநாயகர் கோயில் வீதி, சாந்தி நகர், லாஸ்பேட்டில், வசிக்கும் திரு சிவகுமார், த/பெ. செல்வம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- சாராயக்கடை எண் A.S. No. 11/B/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திரு நேரு @ குப்புசாமி மற்றும் திருமதி சுமதி @ பத்மாவதி, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 26-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவைகளைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 64,20,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரிய அஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்கவரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழவர்கரை	பிள்ளைச்சாவடி	திரு சிவகுமார், த/பெ.செல்வம்.	104	மனை	திரு நேரு @ குப்புசாமி.	24,165 சதுர அடி.	00000000	வட்டி +
உழவர்கரை	சாரம்	திரு சிவக்குமார், த/பெ.செல்வம்.	219/1	மனை	திருமதி சுமதி @ பத்மாவதி.	7,200 சதுர அடி.	64,200	வட்டி +

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 23-9-2015.

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு சிவகுமார், த/பெ. செல்வம் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 11/B/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திரு நேரு @ குப்புசாமி மற்றும் திருமதி சுமதி @ பத்மாவதி, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 26-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கியாக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழவர்கரை	பிள்ளைச்சாவடி	104	மனை	24,165 சதுர அடி.	₹ 64,20,000 + வட்டி	திரு சிவகுமார், த/பெ. செல்வம்.	26-11-2015
உழவர்கரை	சாரம்	219/1	மனை	7,200 சதுர அடி.	₹ 64,20,000 + வட்டி	திரு சிவகுமார், த/பெ. செல்வம்.	26-11-2015

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 23-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5  
(Section 27)

#### NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Thiru Sivakumar, S/o. Selvam, No. 33, Vinayagar Koil Street, Santhi Nagar, Lawspet, Puducherry, (Ex-Lessee A.S. No. 11(B)/2011-2012 and sureties Thiru Nehru @ Kuppasami and Tmt. Sumathy @ Padmavathy (deceased) and his agents (2).**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 64,20,000 (Rupees sixty-four lakhs twenty thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed properties belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

#### DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-surevy No.	Extent
(1)	(2)	(3)		
1	Thiru Nehru @ Kuppasami	Pillaichavady	104	24,165 Sq. ft.
2	Tmt. Sumathy @ Padmavathy	Saram	219/1	7,200 Sq.ft.

Station: Puducherry  
Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR**  
(Revenue Recovery).



FORM-7  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Sivakumar, S/o. Selvam, No. 33, Vinayagar Koil Street, Shanthi Nagar, Lawspet, Puducherry, (Ex-Lessee No. A.S. No.11/(B) 2011-2012 and sureties Thiru Nehru @ Kuppusamy S/o. Gopalsamy, Tmt. Sumathy @ Padmavathy (deceased) and his agents, the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Saram in Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 26-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.30 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 64,20,000 (Rupees sixty-four lakhs twenty thousand only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings to the defaulter)	Field No. Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated Extent	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Oulgaret	Pillaichavady	Thiru Sivakumar, S/o. Selvam.	Plot	104	—	Thiru Nehru @ Kuppusamy S/o. Gopalsamy.	24,165 Sq. ft.	—	₹ 64,20,000 + interest
Oulgaret	Saram	Thiru Sivakumar, S/o. Selvam.	Plot	219/1	—	Tmt. Sumathy @ Padmavathy W/o. Nehru @ Kuppusami.	7,200 Sq. ft.	—	

Station: Puducherry  
Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Sivakumar, S/o. Selvam, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No.11/(B) 2011-2012 and sureties Thiru Nehru @ Kuppusamy (1) and Tmt. Sumathy @ Padmavathy (deceased) and his agents under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Oulgaret	Pillaichavady	104	—	Plot	24,165 Sq. ft.	₹ 64,20,000 + interest	Thiru Sivakumar, S/o. Selvam.	26-11-2015
Oulgaret	Saram	219	1	Plot	7,200 Sq. ft.		Thiru Sivakumar, S/o. Selvam.	26-11-2015

Station: Puducherry  
Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

**5-ஆம் நெ. நழனா**  
(27-வது பிரிவு)

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, நெ. 4, பெரியார் வீதி, புதுநகர், மணமேடுபேட்டில் வசிக்கும் திருமதி செல்வி, த/பெ. குணசீலன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 15/B, 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி அம்சா, க/பெ. ஜெயபால் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 86,177 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி அம்சா, த/பெ. ஜெயபால்	மணமேடு	79/1A	ஹெ. ஆர். சா. 0 00 67
2	-do-	-do-	76/1	0 00 80

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 23-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

#### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, நெ. 4, பெரியார் வீதி, புதுநகர், மணமேடுபேட்டில் வசிக்கும் திருமதி செல்வி, த/பெ. குணசீலன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 15/B, 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி அம்சா, க/பெ. ஜெயபால் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 30-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்பட்டகூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 86,177 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் அவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பெஷ்லமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
						ஹெ. ஆர். சா.	
பாகூர்	மணமேடு	திருமதி செல்வி. க/பெ. குணசீலன்.	79/1A	மனை	அம்சா க/பெ. ஜெயபால்	—	0 00 67 ₹ 86,177 மற்றும் வட்டி
பாகூர்	Do.	Do.	76/1	Do.	Do.	—	0 00 80 Do.

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 23-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி செல்வி, த/பெ. குணசீலன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 15/B, 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி அம்சா, க/பெ. ஜெயபால் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 30-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
						ஹெ. ஆர். சா.	
பாகூர்	மணமேடு	79/1A	மனை	0 00 67	₹ 86,177 மற்றும் வட்டி.	திருமதி செல்வி. க/பெ. குணசீலன்.	30-11-2015
Do.	Do.	76/1	Do.	0 00 80	Do.	Do.	Do.

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 23-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5  
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Tmt Selvi, W/o. Gunaseelan residing at No. 4, Priyar Steet, Pudu Nagar, Manamedupet, Puducherry, (Ex-Lessee T.S. No. 15(B)/2011-12 and surety Tmt. Amsa, W/o. Jayabal, No. 4, Periyar Street, Manamedupet, Bahour.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 86,177 (Rupees eighty six thousand and one hundred seventy seven only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you as detailed below is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice until the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent		
(1)		(2)		(3)		
				H.	Ar.	Ca.
1	Tmt. Amsa, W/o. Jayabal.	Manamedu	79/1A	0	00	67
2	Do.	Do.	76/1	0	00	80

Station: Puducherry  
Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR**  
(Revenue Recovery).

FORM-7  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Selvi, W/o. Gunaseelan at No. 4, Periyar Street, Pudu Nagar, Manamedupet, Puducherry, (Ex-Lessee T.S. No. 15(B)/2011-12 and sureties Tmt. Amsa, W/o. Jayabal, No. 4, Periyar Street, Manamedupet, Bahour, Puducherry the present registered land holder and a revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Manamedu in Bahour Taluk of the Puducherry District on the 30-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder as the case may be) of the current fasli is ₹ 86,177 (Rupees eighty six thousand one hundred and seventy seven only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person, acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government are not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Revenue Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Field No. Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
								H. Ar. Ca.	
Bahour	Manamedu	Tmt. Selvi, W/o. Gunaseelan.	Plot	79/1A		Tmt. Amsa, W/o. Jayabal.		0 00 67	
Bahour	Manamedu		-do-	76/1		-do-		0 00 80	₹ 86,177 + interest

Station: Puducherry  
Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**FORM - 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt Selvi, W/o. Gunaseelan Puducherry, (Ex-Lessee of T.S. No. 15(B)/2011-12 and surety Tmt. Amsa, W/o. Jayabal, No. 4, Periyar Steet, Manamedupet, Bahour, under the provisious of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue Village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings of the defaulter)	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. Ar. Ca.			
Bahour	Manamedu	79	1A	Plot	0 00 67	₹ 86,177 + interest	Tmt. Selvi, W/o. Gunaseelan.	30-11-2015
Bahour	Manamedu	76	1	-do-	0 00 80		-do-	

Station: Puducherry

Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

**5-ஆம் நெ. நமூனா**  
(27-வது பிரிவு)

ஜப்தி நோட்டீஸ்

புதுச்சேரி, எண். 34, நடுத்தெரு, அரும்பார்த்தபுரத்தில் வசிக்கும் திரு. ஜெயச்சந்திரன், த/பெ. பாண்டரங்கன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 16(V)/2011-2012) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. ராஜேந்திரன், என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 93,192 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/ மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. ராஜேந்திரன், த/பெ. தனபால்.	ஓதியம்பட்டு	34/2	580 சதுர அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 7-ஆம் நெ. நமூனா

(36-வது பிரிவு)

#### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, எண் 34, நடுத்தெரு, அரும்பார்த்தபுரத்தில் வசிக்கும், திரு. ஜெயச்சந்திரன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 16(V)/2011-2012) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. ராஜேந்திரன், த/பெ. தனபால், செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 27-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவைகளைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 93,192 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.



8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	ஒதியம்பட்டு	திரு. ஜெயச்சந்திரன், த/பெ. பாண்டூரங்கன்.	34/2	மனை மற்றும் தளம் போட்ட வீடு.	திரு. ராஜேந்திரன், த/பெ. தனபால்.	-	580 சதுர அடி.	₹ 93,192 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. ஜெயச்சந்திரன் (முந்தைய குத்தகைதாரர் - கள்ளுக்கடை எண் 16(V)/2011-2012) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. ராஜேந்திரன், த/பெ. தனபால், அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 27-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	ஒதியம்பட்டு	34/2	மனை மற்றும் தளம் போட்ட வீடு.	580 சதுர அடி.	₹ 93,192 + வட்டி	திரு. ஜெயச்சந்திரன், த/பெ. பாண்டூரங்கன்.	27-11-2015

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5  
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Thiru Jeyachandran, residing at No. 2, Mandakarai Street, V. Manaveli, Puducherry, (Ex-Lessee No. T.S. No. 16(V)/2011-2012 and surety Thiru Rajendiran, S/o. Dhanapal.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 93,192 (Rupees ninety three thousand one hundred and ninety two only) although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you as detailed below is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice until the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)		(2)		(3)
1	Thiru Rajendiran, S/o. Dhanapal.	Odiampet	34/2	580 sq. fit.

Station : Puducherry,  
Date : 22-9-2015.

**TAHSILDAR**  
(Revenue Recovery).

FORM-7  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Jeyachandran, S/o. Pandurangan, residing at No. 2, Mandakarai Street, V. Manaveli, Puducherry, (Ex-Lessee No. T.S. No. 16 (V)/2011-2012 ) and surety Thiru Rajendiran, S/o. Dhanapal, No. 2, Mandakarai Street, V. Manaveli, Puducherry the present registered land holders and a revenue defaulters, will be sold by public auction at the village of Odiampet in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 27-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned, the sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 93,192 (Rupees ninety three thousand one hundred and ninety two only) plus interest as shown in detail in the statement at foot.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

10. Those who are interested in visiting the property under auction sale can visit the site during office hours from 9.30 a.m. to 5.00 p.m.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buldings on it if any) belonging to defaulter	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Odiampet	Thiru. Jayachandran, S/o. Pandurangan.	Plot with building.	34/2	-	Tmt. Rajendirani, W/o. Dhanapal.	580 Sq. fit	-	Rs. 93,192 + Interest

Station : Puducherry,  
Date : 22-9-2015.

**TAHSILDAR**  
(Revenue Recovery).

**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Jayachandran, S/o. Pandurangan, Puducherry, (Ex-Lessee No. T.S. No. 16 (V)/2011-2012 ) and sureties Thiru Rajendiran, S/o. Dhanapal under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue Village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (Whether Nanja, punja or garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter.	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Odiampet	34	2	Manai with building.	580 sq. feet.	₹ 93,192 + interest.	Thiru Jeyachandiran, S/o. Pandurangan.	27-11-15

Station : Puducherry,  
Date : 22-9-2015.

**TAHSILDAR**  
(Revenue Recovery).

புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்

**5-ஆம் நெ. நமூனா**  
(27-வது பிரிவு)

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, மாரியம்மன் கோயில் வீதி, L. R. பானையம் வசிக்கும் திரு. செந்தில்குமார், த/பெ. காந்தி @ பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 3/M/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. பழனி, த/பெ. தங்கராசு, பெரிய தெரு, L. R. பானையம் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 1,02,920 மற்றும் வட்டி செலுத்துப்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. பழனி, த/பெ. தங்கராசு	காட்டேரி	49/11	1,944 சதுர அடி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 7-ஆம் நெ. நமூனா (36-வது பிரிவு)

#### நில விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மாரியம்மன் கோயில் வீதி, L. R. பாளையம் வசிக்கும் திரு செந்தில்குமார், த/பெ. காந்தி @ பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- கள்ளுக்கடை எண் T.S. No. 3/M/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. பழனி, த/பெ. தங்கராசு, செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 27-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறல் பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறல் தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 1,02,920 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியயோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும் கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கீரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	காட்டேரி	திரு. செந்தில்குமார், த/பெ.காந்தி @ பெருமாள்.	49/11	மனை மற்றும் கட்டிடம்.	பழனி, த/பெ. தங்கராசு.	— 1,944 சதுர அடி	₹ 1,02,920 + வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

### 8-ஆம் நெ. நமூனா

#### வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு செந்தில்குமார், த/பெ. காந்தி @ பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்- கள்ளுக்கடை எண் T.S. No. 3/M/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு பழனி, த/பெ. தங்கராசு, அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 27-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வில்லியனூர்	காட்டேரி	49/11	மனை மற்றும் கட்டிடம்	1,944 சதுர அடி	₹ 1,02,920 + வட்டி	திரு. செந்தில்குமார், 27-11-2015 த/பெ.காந்தி @ பெருமாள்.	

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5  
(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Thiru Senthilkumar, S/o. Gandhi @ Perumal, Mariamman Koil Street, L.R. Palayam, Puducherry, (Ex-Lessee No. T.S. No. 3(M)/2011-2012 and surety Thiru Pazhani S/o. Thangarasu.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 1,02,920 (Rupees one lakhs two thousand nine hundred and twenty only) although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)		(2)		(3)
1	Thiru Pazhani S/o. Thangarasu.	Katteri	49/11	1,944 Sq. feet

Station: Puducherry  
Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

FORM-7  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Senthilkumar, S/o. Gandhi @ Perumal, Puducherry (Ex-Lessee No. T. S. No. 3(M)/(2011-2012), and surety Thiru Pazhani, S/o. Thangarasu the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Katteri in Villianur Taluk of the Puducherry District on the 27-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.30 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 1,02,920 (Rupees one lakhs two thousand nine hundred and twenty only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings to the defaulter)	Field No. Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Katteri	Thiru Senthilkumar, S/o. Gandhi @ Perumal.	Plot and building	49/11		Thiru Pazhani, S/o. Thangarasu.	1,944 Sq. feet		₹ 1,02,920 + interest

Station: Puducherry  
Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

### FORM - 8

#### NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Senthilkumar, S/o. Gandhi @ Perumal, Puducherry (Ex-Lessee No. T.S. No. 3(M)/2011-2012 and sureties Thiru Pazhani, S/o. Thangarasu under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and buildings to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Katteri	49/11	—	Plot and building.	1,944 Sq. feet	₹ 1,02,920 + interest	Senthilkumar, S/o. Gandhi @ Perumal.	27-11-2015

Station: Puducherry  
Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).



**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, நெ. 5, குறிஞ்சி தெரு, புதுபேட்டை, லாஸ்பேட்டில் வசிக்கும் திரு. ராஜசேகரன், த/பெ. தமிழரசன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 21(V)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. ஞானபாண்டியன், த/பெ. ரங்கசாமி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 13,70,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. ஞானபாண்டியன், த/பெ. ரங்கசாமி @ அழகப்பன்.	பூரணாங்குப்பம்	113/2/D/1 113/2/D/3	0.35.00 குழி 0.58.00 குழி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, நெ. 5, குறிஞ்சி தெரு, புதுபேட்டை, லாஸ்பேட்டை, வசிக்கும் திரு. ராஜசேகரன், த/பெ. தமிழரசன், (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 21(V)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர், திரு. ஞானபாண்டியன் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 26-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்டமெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 13,70,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்த தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவணரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்ரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
புதுச்சேரி	பூரணங்குப்பம்	திரு. ராஜசேகரன், த/பெ.தமிழரசன்.	113/2/D/1 113/2/D/2	புன்செய் திரு. ஞானபாண்டியன், புன்செய் த/பெ. ரங்கசாமி.	—	0.35.00	0.58.00	₹ 13,70,000 + வட்டி குழி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**8-ஆம் நெ. நமூனா****வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. ராஜசேகரன், த/பெ.தமிழரசன். (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 21(V)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திரு. ஞானபாண்டியன், த/பெ. ரங்கசாமி. அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 26-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
புதுச்சேரி	பூரணாங்குப்பம்	113/2/D/1 113/2/D/3	புன்செய் புன்செய்	0.35.00 குழி 0.58.00 குழி	₹ 13,70,000 + வட்டி	திரு. ராஜசேகரன், த/பெ.தமிழரசன்.	26-11-15

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5

(Section 27)

NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Thiru Rajasekaran, S/o. Tamilarasan, residing at No. 5, Kurinji Street, Pudhupet, Lawspet, Puducherry. (Ex-Lessee A.S. No. 21(V)/2011-12) and surety Thiru Gnanapandian, S/o. Rangasamy, No.79, Angalamman Koil Street, Poornankuppam.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹13,70,000 plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed properties belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015. the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

## DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of Registered owner of land	Revenue Village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Thiru Gnanapandian, S/o. Rangasamy.	Pooranankuppam	133/2/D/1 133/2/D/3	H. A. Ca. 0. 35. 00 Kuzhi 0. 58. 00 Kuzhi

Station : Puducherry,  
Date : 22-9-2015.

TAHSILDAR,  
Revenue Recovery.

**FORM – 7***(Section 36)*

## NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tuiru Rajasekaran, S/o. Tamilarasan, No. 5, Kurinji Street, Pudhupet, Lawspet, Puducherry, (Ex Lessee A.S. No. 21(V)/2011-12) and surety Thiru Gnanapandian, S/o. Rangasamy, No. 79, Angalmman Koil Street, Poornankuppam, in the present registered land holder and a revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Poornankuppam, in Puducherry Taluk of the District on the 26-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 13,70,000 plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at the sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land nanja/punja/ garden and buildings of the defaulter.	Field No.	Field letter	Name of the title holder.	Estimated extent.	Amount payable by the purchaser.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Puducherry	Pooranankuppam	Thiru Rajasekaran, So. Tamilarasan.	Dry	113/2/D/1	—	Thiru Gnanapandian,	H.A.Ca.	—	₹ 13,70,000
				113/2/D/2	—	S/o. Rangasamy.	0. 35. 00 Kuzhi 0. 58. 00 Kuzhi	—	+ interest

Station : Puducherry,  
Date : 22-9-2015.

**TAHSILDAR,**  
Revenue Recovery.

### FORM – 8

#### NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Rajasekaran, S/o. Tamilarasan, Puducherry, (Ex Lessee A.S. No. 21(V)/2011-12) and surety Thiru Gnanapandian, S/o. Rangasamy, under the provisions of Puducherry Revenue Recovery Act of 1970 unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue Village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (Whether Nanja, punja or garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter.	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Puducherry	Poornankuppam	113	2/D/1	Dry	H. A. Ca. 0. 35. 00	₹ 13,70,000 + Intrest	Thiru Rajasekaran, S/o. Tamilarasan.	26-11-2015
Do.	Do.	113	2/D/2	Dry	0. 58. 00			

Station : Puducherry,  
Date : 22-9-2015.

**TAHSILDAR,**  
Revenue Recovery.

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, வில்லியனார் ஆரணி வீதி, எண்-25, வசிக்கும் திரு. அழகப்பன் க/பெ.பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 12/B, 12/V, கள்ளுக்கடை எண் T.S. No. 13(B), 5/V (2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஹேமா, சபரீஷ் என்பவர்களுக்கு பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 16,62,107 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும், உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும், மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
				H. A. Ca.
1	திருமதி ஹேமா க/பெ. துரைக்கண்ணு	வில்லியனார் திருக்காஞ்சி	242/128 129,130 25/3 28/1 12/2	1,296 சதுர அடி. 0-04-28 0-07-00 1,200 சதுர அடி.
2	திரு. சபரீஷ். த/பெ. வீர விஜயன்,	அரங்கனூர்	113/6 113/11	0-16-00 0-29-50

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 23-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி வில்லியனார் ஆரணி வீதி, எண் 25-ல், வசிக்கும் அழகப்பன் த/பெ.பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 12/B, 12/V, கள்ளுக்கடை எண் T.S. No. 13(B), 5/V மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருவாளர்கள் ஹேமா, சபரீஷ், ஆகியோர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிகாக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27 ஆம் தேதி தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏல விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 16,62,107 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகார பத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால், ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரணத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்துகொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	திரு அழகப்பன் த/பெ. பெருமாள்	242/128 129/130	மனை	திருமதி ஹேமா க/பெ. துரைக்கண்ணு	—	1,296 ச.அடி	H. A. Ca. ₹ 16,62,107 + வட்டி
	திருக்காஞ்சி	திரு அழகப்பன் த/பெ. பெருமாள்	25/3 28/1 12/2	மனை	திருமதி ஹேமா க/பெ துரைக்கண்ணு	—	0.04.28 0.07.00 1,200 ச.அடி	
பாகூர்	அரங்கனூர்	திரு அழகப்பன் த/பெ. பெருமாள்	113/6 113/11	மனை	திரு சபரீஷ் த/பெ. வீர விஜயன்	—	0.16.00 0.29.50	

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 23-9-2015.

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 8-ஆம் நெ. நமூனா

## வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு அழகப்பன் த/பெ. பெருமாள் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 112/B, 12/V க. க. எண். T.S. No. 13(B), 5/V (2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருமதி ஹேமா, திரு. சபரீஷ் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 27-11-2015 அன்றைக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
H. A. Ca.							
பாகூர் வில்லியனூர்	வில்லியனூர்	242/128 129.130	மனை	1,296 ச. அடி	₹ 16,62,107 + வட்டி	திரு அழகப்பன் த/பெ. பெருமாள்	27-11-2015
	திருக்காஞ்சி	25/3 28/1 12/2	மனை	0.04.28 0.07.00 1,200 ச.அடி	₹ 16,62,107 + வட்டி		27-11-2015
	அரங்கனூர்	113/6 113/11	மனை	0.16.00 0.29.50	₹ 16,62,107 + வட்டி		27-11-2015

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 23-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5  
(Section 27)

## NOTICE OF ATTACHMENT

Notice of attachment to Thiru Azhgappan, son of Perumal residing at No. 25, Arani Street, Villianur, Puducherry, (Ex-Lessee No. A.S. No. 12/(B), 12(V), T.S. No. 13(B), 5(V) 2011-12 and sureties (1) Tmt. Hema, W/o. Duraikannu, (2) Thiru Sabareesh S/o. Veeravijayan.

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 16,62,107 (Rupees sixtyteen lakhs sixty-two thousand hundred and seven only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you as detailed below is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice until the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.



## DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Tmt. Hema, W/o. Duraikannu	Villianur Thirukanji	242/128 129,130 25/3, 28/1 12/2	1,296 Sq. feet 0.04.28, 0.07.00  1,200 Sq. feet
2	Thiru. Sabareesh S/o. Veeravijayan	Aranganur	113/6 113/11	0.16.00 0.29.50

Station: Puducherry

Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

## FORM-7

(Section 36)

## NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Azhgzappan, S/o. Preumal, No. 25, Arani Street, Villianur, Puducherry. (Ex-Lessee A.S. No. 12(B), 12/V, T.S. No. 13(B) 5(V)/(2011-12) and sureties (1) Tmt. Hema W/o. Duraikannu, (2) Thiru Sabareesh S/o. Veeravijayan the present registered land holder and a revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Thirukanji in Villianur, Taluk of the Pondicherry District on the 26-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 16,62,107, (Rupees sixteen lakhs sixty-two thousand hundred and seven only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land Nanja/ Punja or Garden and buildings of the defaulter	Field No. Re-survey No.	Field letter	Name of the tittle holder	Estimated Extent	Assessment	Amount Payable by the Purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Villianur		Plot	242/128 129, 130	—	Tmt. Hema, W/o. Duraikannu	1,296 Sq.	—	₹ 16,62,107 + Interest
Villianur	Thirukanji	Thiru Azhagappa, S/o. Perumal.	Plot	25/3 28/1 12/2	—	Tmt. Hema, W/o. Duraikannu	0.04.28 0.07.00 1,200 Sq. ft	—	
			Plot	113/6	—	Thiru Sabareesh S/o.Veeravijayan	0,16.00	—	
Bahour	Aranganur		Plot	113/11	—	Thiru Sabareesh S/o.Veeravijayan	0.29.50	—	

Station : Puducherry

Dated : 23-9-2015.

**TAHSILDAR.**  
(Revenue Recovery)

**FORM – 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Azhagappan, S/o. Perumal, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 12(B), 12(V), T.S. No. 13(B), 5(V) (2011-12) and sureties Tmt. Hema, Thiru. Sabareesh under the provisions of the Pondicherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenu Village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (Whether Nanja, Punja or garden) and of any building on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears due	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
					H. A. Ca.		Thiru	
Villianur	Villianur	242	128,129 130	Plot	1,296 Sq. feet.	₹ 16,62,107 + Interest	Azhagappan S/o. Perumal	27-11-2015
Villianur	Thirukanji	25	3	Plot	0.04.28	₹ 16,62,107 + Interest	Azhagappan S/o. Perumal	27-11-2015
Villianur	Thirukanji	28	1	Plot	0.07.00	₹ 16,62,107 + Interest	Azhagappan S/o. Perumal	27-11-2015
Villianur	Thirukanji	12	2	Plot	1,200	₹ 16,62,107 + Interest	Azhagappan S/o. Perumal	27-11-2015
Bahour	Aranganur	113	6	Plot	0.16.00	₹ 16,62,107 + Interest	Azhagappan S/o. Perumal	27-11-2015
Bahour	Aranganur	113	11	Plot	0.29.50	₹ 16,62,107 + Interest	Azhagappan S/o. Perumal	27-11-2015

Station: Puducherry

Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, முதலியார்பேட்டை, சிவவிஷ்ணு நகர், II தெரு எண் 12-யில் வசிக்கும் திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. பாலசுப்ரமணியன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 17/B, 7/O,(1) 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் (1) நேரு (எ) குப்புசாமி, (2) சுமதி (எ) பத்மாவதி வாரிசுதாரர்கள் என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 61,92,000 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனைகள் இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கீஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கீஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திரு. நேரு (எ) குப்புசாமி, த/பெ. கோபாலசாமி.	பிள்ளைச்சாவடி	104	ஹெ. ஆர். சா. 19939.5 ச.அடி.
2	திரு. சுமதி (எ) பத்மாவதி (late) க/பெ. நேரு (எ) குப்புசாமி (வாரிசுதாரர்கள்).	சாரம்	38	1700 ச.அடி.
2	-do-	-do-	55/36	2313 ச.அடி.

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 23-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கீஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, முதலியார்பேட்டை, சிவவிஷ்ணு நகர், II-வது எண் 12-யில் வசிக்கும் திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. பாலசுப்ரமணியன் (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 17/B, 7/O,(2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் (1) திரு. நேரு (எ) குப்புசாமி, (2) சுமதி (எ) பத்மாவதி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 26-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை பிற்பகல் 3.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவைகளைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 61,92,000 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவினம் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்திரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
உழவர்கரை	பிள்ளைசாவடி	திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. பாலசுப்ரமணியன்.	104	மனை	திரு. நேரு (எ) குப்புசாமி— த/பெ. கோபால்சாமி.	—	ஹெ. ஆர். சா.	19939.5 ச.அடி
Do.	சாரம்		38	Do.	திருமதி சுமதி (எ) பத்மாவதி (Late) வாரிசுதாரர்கள்.	—	1700 ச.அடி	00 61.92:000 வட்டி
Do.	Do.		55/36	RCC கட்டிடம்	Do.	—	2313 ச.அடி	

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 23-9-2015.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வசூல்).

## 8-ஆம் நெ. நமூனா

## வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. பாலசுப்ரமணி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாரயக்கடை எண் A.S. No. 17/B, 7(O), 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திரு. (1) நேரு (எ) குப்புசாமி, (2) சுமதி (எ) பத்மாவதி வாரிசுதாரர்கள் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 26-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
உழவர்கரை	பிள்ளைச்சாவடி	104	மனை	19939.5 ச.அடி.	₹ 61,92,000 + வட்டி	திரு. ஆறுமுகம், த/பெ. பாலசுப்ரமணியன்.	26-11-2015
	சாரம்	38	மனை	1700 ச.அடி.	Do.		
	Do.	55/36	RCC கட்டிடம்.	2313 ச.அடி.	Do.		

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 23-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5  
(Section 27)

## NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Thiru ArumugamS/o. Balasubramanian residing at 12, IInd Cross, Sivavishnu Nagar, Mudaliarpur, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 17(B), 7(O)/2011-12) and sureties (1)Thiru Nehru @ Kuppusamy, (2) Tmt. Sumathy @ Padmavathy (late) and her agents.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 61,92,000 (Rupees sixty one lakhs and ninety-two thousand only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you as detailed below is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice until the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing and the said kists will be demanded of and levied from you as arrears of land revenue.

## DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)		(2)		(3)
1	Thiru Nehru @ Kuppusamy S/o. Gopalsamy.	Pillaichavady	104	19939 .5 Sq.ft.
2	Thiru Sumathy @ Padmavathy (late) and her agents.	Saram	38	1700 Sq.ft.
3	Do.	Do.	55/36	2313 Sq.ft.

Station: Puducherry

Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

## FORM-7

(Section 36)

## NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Thiru Arumugam S/o. Balasubramanian residing at 12, IInd Cross, Sivavishnu Nagar, Mudaliarpet, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 17(B), 7(O)/2011-12) and sureties Thiru Nehru @ Kuppusamy Agents of Tmt. Sumathi @ Padmavathy (late) the present registered land holder and a revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Saram in Oulgaret Taluk of the Puducherry District on the 26-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.30 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli in ₹ 61,92,000 (Rupees sixty one lakh and ninety two thousand only) along plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser, and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings defaulter)	Field No. Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Oulgaret	Pillaichavady	Thiru Arumugam, S/o. Balasubramanian	Plot	104		Thiru Nehru @ Kuppusamy, S/o. Gopalsamy.		19939.5 Sq.ft.	₹ 61,92,000 + interest
-do-	Saram		-do-	38		Tmt. Sumathi @ Padmavathy (late)		1700 Sq.ft.	
-do-	Saram		RCC building	55/36		-do-		2313 Sq.ft.	

Station: Puducherry  
Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

### FORM - 8

#### NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Thiru Arumugam, S/o. Balasubramanian, Puducherry (Ex-Lessee of A.S. No. 17/B, 7/O /2011-12) and sureties Thiru Nehru @ Kuppusamy legal heirs of Tmt. Sumathi @ Padmavathy under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue Village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Oulgaret	Pillaichavady	104	—	Plot	19939.5 Sq.ft.	₹ 61,92,000 + interest	Arumugam, S/o. Balasubramanian	26-11-2015
-do-	Saram	38	—	-do-	1700 Sq.ft.			
-do-	Saram	55	36	RCC building	2313 Sq.ft			

Station: Puducherry  
Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).



**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, மேட்டுத்தெரு, சந்தைக்குப்பத்தில் வசிக்கும் திருமதி பாரதி ஆனந்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர் - சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8/(M)T.S. 20(M)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் குணசெல்வி, க/பெ. பெருமாள், மற்றும் ஐவர் ஆகியோர்க்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 2,14,711 மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	திருவாளர்கள்:			H.A.Ca.
1	குணசெல்வி, க/பெ. பெருமாள், அருள்முருகன், த/பெ. பெருமாள்,	சுத்துக்கேனி புதுக்குப்பம்	140/2 40	30 குழி 13 வீசம் 0.22.00
	ரஜினி, த/பெ. பெருமாள், ராஜா, த/பெ. பெருமாள், ராமேஷ்காந்த், த/பெ. பெருமாள், சத்தியா, த/பெ. பெருமாள்.			

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, மேட்டுத்தெரு, சந்தைக்குப்பத்தில் வசிக்கும் திருமதி பாரதிஆனந்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர் - சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8/(M)T.S. 20(M)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருமதி குணசெல்வி, க/பெ. பெருமாள், மற்றும் ஐவர் செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 27-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை மாலை 3.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 2,14,711 மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கி கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளையிருந்து (காரியஸ்தர்களையிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளையிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்ப் கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்தரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	சுத்துக்கேனி புதுக்குப்பம்	திருமதி பாரதி ஆனந்தி	140/2 40	நன்செய் புன்செய்	திருவாளர்கள்: குணசெல்வி, க/பெ. பெருமாள், அருள்முகன், த/பெ. பெருமாள், ராஜினி, த/பெ. பெருமாள், ராஜா, த/பெ. பெருமாள், ராமேஷ்காந்த், த/பெ. பெருமாள், சத்தியா, த/பெ. பெருமாள்.	H.A.Ca. 30 குழி 13 வீசம் 0.22.00	₹ 2,14,711 + வட்டி	

இடம் : புதுச்சேரி.

தேதி : 22-9-2015.

தாசில்தார்

(வருவாய் வரி வகல்).

## 8-ஆம் நெ. நமூனா

## வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி பாரதிஆனந்தி (முந்தைய குத்தகைதாரர்-சாராயக்கடை எண் A.S. No. 8/(M)T.S. 20(M)/2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் திருமதி குணசெல்வி, க/பெ. பெருமாள், மற்றும் ஐவர் அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 27-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
				H.A.Ca.			
வில்லியனூர்	சுத்துக்கேனி புதுக்குப்பம்	140/2 40	நன்செய் புன்செய்	30 குழி 13 வீசம் 0.22.00	₹ 2,14,711 + வட்டி	திருவாளர்கள்: குணசெல்வி, க/பெ. பெருமாள், அருள்முருகன், த/பெ. பெருமாள், ராஜினி, த/பெ. பெருமாள், ராஜா, த/பெ. பெருமாள், ராமேஷ்காந்த், த/பெ. பெருமாள், சத்தியா, த/பெ. பெருமாள்.	27-11-2015

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

தாசில்தார்  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5  
(Section 27)

## NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Tmt. Bharathi Anandhi, W/o. Arulmurugan residing at Mettu Street, S. Pudukuppam, Puducherry, (Ex-Lessee No. T.S. No. 20(M)/2011-2012 and A.S. No. 8(M)/(2011-2012) and surety Tmt. Gunaselvi and five others.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 2,14,711 (Rupees two lakhs fourteen thousand seven hundred and eleven only) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 12-10-2015, the landed properties will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice till the date of sale of your land hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

## DETAILS OF LAND

Sl.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	Thiruvallargal:			H. A. Ca.
1	Gunaselvi, W/o. Perumal,	Suthukeni	140/2	30 kuzhi 13 visam
2	Arulmurugan,			
3	Rajini,	Pudukuppam	40	0. 22. 00
4	Raja,			
5	Rameshkanth,			
6	Sathya, W/o. Perumal.			

Station: Puducherry

Date : 22-9-2015

TAHSILDAR,  
(Revenue Recovery).FORM-7  
(Section 36)

## NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Bharathi Anandhi, W/o. Arulmurugan residing at Mettu Street, S. Pudukuppam, Puducherry (Ex-Lessee T.S. No. 20(M)/2011-2012 and A.S. No. 8(M)2011-2012 and sureties Tmt. Gunaselvi, W/o. Perumal, (1) Arulmurugan, (2) Rajini, (3) Raju, (4) Rameshkanth, (5) S's/o. Perumal and (6) Sathya, D/o. Perumal the present registered land holders and revenue defaulters will be sold by public auction at the village of Pudukuppam on Villianur Taluk of the Puducherry District on the 27-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 3.30 p.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 2,14,711 (₹ 1,88,566 + ₹ 26,145) (Rupees two lakhs fourteen thousand seven hundreded and eleven only) plus interest as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals, otherwise, their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with sales, presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him on payment of the stamp duty thereon.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buildings to the defaulter)	Field No. Re-survey No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Suthukeny	Tmt. Bharathi Anandhi, W/o. Arulmurugan.	Wet	140/2		Thiruvalargal: Gunaselvi, W/o. Perumal, Arulmurugan, S/o. Perumal, Rajini, Raja, Rameshkanth, S/o. Perumal and Sathya, D/o. Perumal.	30 kuzhi 13 visam		₹ 2,14,711 + interest
Villianur	Pudukuppam		Dry	40			0. 22. 00		

Station: Puducherry

Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**FORM - 8****NOTICE OF SALE OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Bharathi Anandhi, W/o. Arulmurugan, Puducherry (Ex-Lessee A.S. No. 8(M), T.S. No. 20(M)/2011-2012 and sureties Thiru Gunaselvi W/o. Perumal, (1) Arulmurugan, (2) Rajini, (3) Raju, (4) Rameshkanth, (5) S's/o. Perumal, and Sathya (6) under the provisions of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other persons acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenue village	Field survey No.	Sub-division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buildings on it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Suthukeny	140	2	Wet	30 Kuzhi 13 viesam	₹ 2,14,711 + interest	Tmt. Bharathi Anandhi W/o. Arulmurugan	27-11-2015
Villianur	Pudukuppam	40	—	Dry	0. 22. 00			

Station: Puducherry

Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**புதுச்சேரி அரசு  
துணை ஆணையர் (கலால்) அலுவலகம்**

**5-ஆம் நெ. நமூனா  
(27-வது பிரிவு)**

**ஜப்தி நோட்டீஸ்**

புதுச்சேரி, நெ. 10, பாகூர் ரோடு, உறுவையாரில் வசிக்கும் திருமதி சரஸ்வதி, (முந்தைய குத்தகைதாரர்- கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 5/N, 7/O, 8/V, 9/V, 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி சரஸ்வதி, என்பவருக்குப் பிறப்பிக்கப்பட்ட நோட்டீஸ்.

இதனால் தங்களுக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால் ₹ 4,04,369 (₹ 1,51,405+ ₹ 86,935+ ₹ 83,966+ ₹ 82,063) மற்றும் வட்டி செலுத்தும்படியாக கிரமப்படி எழுத்து மூலமாய் உம்மைக் கேட்டிருந்தும், அந்தத் தொகையை நீர் செலுத்தாதிருக்கிறபடியால் அல்லது செலுத்தாதிருப்பதற்குப் போதுமான காரணம் காட்டாதிருக்கிறபடியால் உமக்குச் சொந்தமாயிருக்கும் கீழ்க்கண்ட அட்டவணையில் உள்ள நிலம்/மனை இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கிறது. மேலும் உம்மிடமிருந்து சேரவேண்டிய பாக்கி வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் 2015-ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 12-ஆம் தேதிக்குள் செலுத்தப்பட்டாலொழிய, மேற்படி நிலமானது சட்டகிரமப்படி ஏலத்துக்குக் கொண்டுவரப்படும். இன்னும் உமக்குத் தெரிவிப்பதென்னவென்றால், இந்த ஜப்தி நோட்டீஸ் தேதியிலிருந்து இதனால் ஜப்தி செய்யப்பட்ட உம்முடைய நிலம் விற்பனை தேதி வரையில் அந்த நிலத்தின்மேல் ஏற்படும் சகல கிஸ்திகளையும் செலுத்துவதற்கு நீர் உத்தரவாதியாயிருப்பதுமில்லாமல் அந்தப்படி உத்தரவாதியாயிருப்பதாகக் கருதவும்படுவீர். மேலும் மேற்படி கிஸ்தி நிலத்தீர்வை பாக்கியைப்போல் உம்மிடத்திலிருந்து டிமாண்ட் செய்து வசூலிக்கப்படும்.

வரிசை எண்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	வருவாய் கிராமம்	மறு அளவை எண்	விஸ்தீரணம்
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	திருமதி சரஸ்வதி, க/பெ. பழனி.	உறுவையார்	40/3	1305 ச.அடி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

**7-ஆம் நெ. நமூனா  
(36-வது பிரிவு)**

**நில விற்பனை நோட்டீஸ்**

இதனால் அறிக்கையிடுகிறதென்னவென்றால் இப்போது ரிஜிஸ்டர் செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலத்துக்கு உடையவரும் கிஸ்தி பாக்கிதாரருமாகிய புதுச்சேரி, நெ. 10, பாகூர் ரோடு, உறுவையாரில் வசிக்கும் திருமதி சரஸ்வதி, க/பெ. பழனி (முந்தைய குத்தகைதாரர்- கள்ளக்கடை எண் T.S. No. 5/N, 7/O, 8/V, 9/V, 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி சரஸ்வதி, க/பெ. பழனி செலுத்த வேண்டிய நிலத்தீர்வை பாக்கிக்காக ஜப்தி செய்யப்பட்டிருக்கும் நிலங்களிலிருந்து தெரிந்தெடுக்கப்பட்ட அடியிற்கண்ட நிலங்கள் 2015-ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 26-ஆம் தேதி விற்பனை தள்ளிவைக்கப்படக்கூடிய வேறு தினத்திலாவது பகிரங்கமான ஏலம் மூலமாய் விற்பனை செய்யப்படும். இந்த விற்பனை காலை 10.30 மணிக்கு ஆரம்பமாகும். மேற்படி நிலங்கள் மற்றவர்களைக் காட்டிலும் அதிக உயர்ந்த விலைக்குக் கேட்பவருக்குக் கொடுத்துவிடப்படும்.

2. நிலத்தை வாங்குகிறவர் நடைமுறை பசலி முழுதுக்காகவும் (அல்லது சந்தர்ப்பத்துக்கேற்றபடி அதில் மிகுதி பாகத்திற்காக) அந்த நிலத்துக்குச் செலுத்தவேண்டிய நடைமுறை தீர்வை பின்புறம் கண்ட ஸ்டேட்மெண்டில் விவரித்திருக்கும்படி ₹ 4,04,369 (₹ 1,51,405+ ₹ 86,925+ ₹ 83,966+ ₹ 82,063) மற்றும் வட்டி ஆகும்.

3. மேற்படி நிலத்தை வாங்குகிறவர்கள் விற்பனை காலத்தில் கிரயத்தொகையில் நூற்றுக்கு 15 வீதம் ஏற்படுகிற தொகையை டேவணியாகக் கட்டிவைக்க வேண்டும். பாக்கிக் கிரயத் தொகையை விற்பனை நடந்த தினத்திலிருந்து 30 தினத்திற்குள் அவர்கள் செலுத்தவறிப்போனால் அவர்கள் டேவணியாகக் கட்டி வைத்திருக்கும் பணத்தை இழந்துவிடுவதற்குள்ளாவார்கள்.

4. அந்தப்படி டேவணி கட்டப்படாவிட்டாலும் பாக்கி கிரயத்தொகை செலுத்தப்படாவிட்டாலும் மேற்படி நிலங்கள் முதலில் கிரயத்துக்கு வாங்கியவருடைய செலவிலும் பொறுப்பின்மேலும் மறு ஏலம் போடப்படும்.

5. விற்பனையில் ஏலம் கேட்கும் நபர்கள் அவர்கள் தங்களுக்காகவே ஏலம் கேட்கிறார்களா அல்லது மற்றவர்களுக்காக ஏஜெண்டுகளாயிருந்து (காரியஸ்தர்களாயிருந்து) ஏலம் கேட்கிறார்களா என்று தெரிவிக்கும்படியும், அவர்கள் ஏஜெண்டுகளாயிருந்து ஏலம் கேட்கிறபட்சத்தில், அவர்களுடைய முதலாளிகளால் கையெழுத்து செய்யப்பட்ட எழுத்து மூலமான அதிகாரபத்திரத்தைக் கொடுத்துவைக்கும்படியும் கேட்கலாம். அந்தப்படி அவர்கள் செய்யாதபட்சத்தில் அவர்கள் ஏலம் கேட்பதைத் தள்ளிவிடலாம்.

6. பாக்கிதாரராவது அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறு நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதரச் செலவுகள் சகிதமாகவும் கொடுக்கவந்தால் விற்பனையை நிறுத்திவைக்க வேண்டும். ஆனால் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட தினத்துக்கு முந்தைய தினம் கூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே அந்தப்படி கொடுக்க வரவேண்டும்.

7. கலெக்டராவது, இது விஷயமாய் அதிகாரம் கொடுக்கப்பெற்றிருக்கும் வேறு உத்தியோகஸ்தராவது விற்பனையை ஊர்ஜிதப்படுத்துகிறவரையில் அது முடிவானதாகாது. மேலும், அப்படிப்பட்ட விற்பனைகளுக்குச் சம்பந்தப்பட்ட எவையேனும் நடவடிக்கைகளினால் துன்பமடைந்த நபர்கள் அப்பீல் செய்துகொள்வது சாத்தியமாயிருக்கும் பொருட்டு விற்பனை தேதிக்கும் அதை ஊர்ஜிதப்படுத்தும் தேதிக்கும் இடையில் முப்பது தினம் சாவகாசம் கொடுக்கப்படும். விற்பனை ஊர்ஜிதப்படுத்துவதன்மேல் மேற்படி நிலங்கள் கிரயத்துக்கு வாங்கியவர் பெயரில் ரிஜிஸ்டர் செய்யப்படும். மேலும், கலெக்டருடைய கையெழுத்தும் முத்திரையும் போட்ட விற்பனை சர்ட்டிபிகேட் ஒன்று அதற்குள்ள ஸ்டாம்பு கட்டணம் செலுத்தப்படுவதன்மேல் அவருக்குக் கொடுக்கப்படும்.

8. மேற்படி நிலங்களின் விவரத்திலாவது அவைகளின் உத்தேச விஸ்தீரணத்திலாவது பிழைகள் இருந்தால் அதற்குக் கவர்மெண்டார் உத்ரவாதியாகமாட்டார்கள் என்பதை ஸ்பஷ்டமாய் அறிந்து கொள்ள வேண்டும்.

9. மேலும், மேற்படி நிலத்துக்காக கவர்மெண்டாருக்குச் செலுத்தத்தக்க தீர்வையானது ஜில்லாவின் நிலத்தீர்வை பைசலேற்பாட்டைப் பொதுவாய் எப்போதாகிலும் புனராலோசனை செய்து திருத்தும் போது மாற்றப்படுவதற்கு உட்பட்டதாகும் என்பதைக் கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர்கள் அறிய வேண்டும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	பாக்கிதாரர் பெயர்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	நிலத்தின் உரிமையாளர் பெயர்	தீர்வை	விஸ்தீரணம்	கிரயத்துக்கு வாங்குகிறவர் செலுத்த வேண்டிய தொகை
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
வில்லியனூர்	உறுவையாறு	திருமதி சரஸ்வதி. க/பெ. பழனி.	40/3	மனை	திருமதி சரஸ்வதி. க/பெ. பழனி.	—	1305 ச.அடி	₹ 4,04,369 (₹1,51,405+ ₹ 86,935+ ₹ 83,966+ ₹ 82,063) மற்றும் வட்டி

இடம் : புதுச்சேரி,  
தேதி : 23-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

## 8-ஆம் நெ. நமூனா

## வீடு அல்லது நிலம் விற்பனை நோட்டீஸ்

இதனால் அறிவிப்பதென்னவென்றால் பாக்கிதாரர் திருமதி சரஸ்வதி. க/பெ. பழனி (முந்தைய குத்தகைதாரர்- கள்ளுக்கடை எண் T.S. No. 5/N, 7/O, 8/V, 9/V, 2011-12) மற்றும் ஜாமீன்தாரர் திருமதி சரஸ்வதி. க/பெ. பழனி அவர் தரப்பில் பிரவர்த்திக்கிற அல்லது பிரஸ்தாப நிலத்தில் பாத்தியதைக் கொண்டாடுகிற வேறே நபராவது தீர்வை பாக்கித் தொகை முழுவதையும் வட்டி சகிதமாகவும் இதர செலவுகள் சகிதமாகவும் ஏலம் போடுவதற்காக நியமிக்கப்பட்ட 27-11-2015 அன்றைக்கு முந்திய தினம் சூரியாஸ்தமனத்துக்கு முன்னமே கொடுக்க முன்வந்தாலொழிய தீர்வை பாக்கிக்காக 1970-ஆம் வருடத்திய புதுச்சேரி வரி வசூல் சட்டத்தின்கீழ் இதனடியில் கண்ட நிலங்கள் அல்லது வீடுகள் பகிரங்கமான ஏலத்தில் விற்பனை செய்யப்படும்.

தாலுக்கா	கிராமம்	மறு அளவை எண்	நன்செய் (அல்லது) புன்செய்	விஸ்தீரணம்	தீர்வை பாக்கித் தொகை	பாக்கிதாரர் பெயர்	ஏலத்திற்காக நியமிக்கப் பட்ட தேதி
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வல்லியனூர்	உறுவையாறு	40/3	மனை	1305 ச.அடி.	₹ 4,04,369 (₹1,51,405 + ₹ 86,935 + ₹ 83,966 + ₹ 82,063) மற்றும் வட்டி	திருமதி சரஸ்வதி. க/பெ. பழனி	27-11-2015

இடம் : புதுச்சேரி.  
தேதி : 22-9-2015.

**தாசில்தார்**  
(வருவாய் வரி வசூல்).

GOVERNMENT OF PUDUCHERRY  
OFFICE OF THE DEPUTY COMMISSIONER (EXCISE)

FORM—5  
(Section 27)

## NOTICE OF ATTACHMENT

**Notice of attachment to Tmt. Saraswathi, W/o. Palani residing at No. 10, Bahour Road, Uruvaiyar, Puducherry (Ex-Lessee T.S. No. 5(N), 7(O), 8(V), 9(V) / 2011-12) and surety Tmt. Saraswathi, W/o. Palani.**

Take notice that as you have not paid or shown sufficient cause for the non-payment of ₹ 4,04,369 (Rupees Four lakh and four thousand three hundred and sixty-nine only) (₹ 1,51,405 + ₹ 86,935 + ₹ 83,966 + ₹ 82,063) plus interest although, the said sum has been duly demanded in writing from you, the landed property belonging to you as detailed below is hereby placed under attachment and that unless the arrear due by you with interest and other charges be paid within 27-11-2015, the landed property will be brought to sale in due course of law. You will further take notice that from the date of this attachment notice until the date of sale of your land is hereby attached, you are and will be held liable for all kists thereon accruing, and the said kists will be demanded of, and levied from you as arrears of land revenue.

## DETAILS OF LAND

Sl. No.	Name of registered owner of land	Revenue village	Re-survey No.	Extent
(1)		(2)		(3)
1	Tmt.Saraswathi W/o. Palani	Uruvaiyar	40/3	1305 Sq.ft.

Station: Puducherry  
Date : 22-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).



FORM-7  
(Section 36)

NOTICE OF SALE OF LAND

It is hereby notified that the undermentioned lands selected out of those attached in satisfaction of arrears of land revenue due by Tmt. Saraswathi, W/o. Palani, No. 10, Bahour Road, Uruvaiyar, Puducherry (Ex-Lessee T.S. No. 5(N), 7(O), 8(V), 9(V) / 2011-12) and surety Tmt. Saraswathi, W/o. Palani and her agents the present registered land holder and a revenue defaulter will be sold by public auction at the village of Uruvaiyar in Villianur Taluk of the Pondicherry District on the 27-11-2015 or other day to which the sale may be adjourned. The sale will commence at 10.30 a.m. and the lands will be knocked down to the highest bidder.

2. The current revenue payable by the purchaser on the land for the whole (or remainder, as the case may be) of the current fasli is ₹ 4,04,369 (Rupees Four lakh and four thousand three hundred and sixty-nine only) (₹ 1,51,405 + ₹ 86,935 + ₹ 83,966 + ₹ 82,063) along plus intere as shown in detail in the statement below.

3. Purchasers will be required to deposit 15% of the purchase money at the time of sale, and if they fail to pay the remainder of the purchase money within 30 days from the day of sale, the money deposited by them shall be liable to forfeiture.

4. When such deposit shall not be made, nor the remaining purchase money paid up, the lands will be resold at the expense and risk of the first purchaser.

5. Persons bidding at a sale may be required to state whether they bid on their own account or as agents, and in the latter case to deposit a written authority signed by their principals; otherwise their bids may be rejected.

6. The sale shall be stayed if the defaulter or other person acting on his behalf or claiming an interest in the land tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, provided such tender be made before sunset on the day previous to that appointed for the sale.

7. The sale will not be final until confirmed by the Collector or other officer empowered in that behalf, and a period of thirty days will be allowed between sale and confirmation to admit of parties aggrieved by any proceedings in connection with such sales presenting appeals. On confirmation of the sale, the lands will be registered in the name of the purchaser and a certificate of sale signed and sealed by the Collector will be granted to him.

8. It is to be distinctly understood that Government is not responsible for errors either in the description of the lands or in their estimated extent.

9. Purchasers will also understand that the assessment payable to Government on the land will be liable to alteration at any general revision of the land revenue settlement of the district.

Taluk	Village	Name of defaulter	Description of land (whether Nanja/Punja or Garden and buldings of the defaulter)	Field No.	Field letter	Name of the title holder	Estimated	Assessment	Amount payable by the purchaser
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Villianur	Uruvaiyar	Tmt. Saraswathi, W/o. Palani.	Plot	40/3		Tmt. Saraswathi, W/o. Palani.	1305 Sq. ft.		₹ 4,04,369 (₹ 1,51,405 + ₹ 86,935 + ₹ 83,966 + ₹ 82,063) + interest

Station: Puducherry  
Date : 23-9-2015

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

**FORM – 8****NOTICE OF SALES OF LAND**

It is hereby notified that the undermentioned land will be sold by public auction for arrears of revenue by Tmt. Saraswathi, W/o. Palani, Puducherry (Ex-Lessee of T.S. No. 5(N), 7(O), 8(V), 9(V) / 2011-12) and surety Tmt. Saraswathi, W/o. Palani under the provisious of the Puducherry Revenue Recovery Act of 1970, unless the defaulter or other person acting on his behalf, or claiming an interest in the land, tenders the full amount of the arrears of revenue with interest and other charges, before sunset on the day previous to that appointed for the sale:

Taluk	Revenu Village	Field survey No.	Sub- division No.	Description of the land (whether Nanja/Punja or Garden) and of any buldingson it belonging to the defaulter	Estimated Extent	Amount of arrears	Name of the defaulter	Date of sale
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Villianur	Uruvaiyar	40	3	Plot	1305 Sq.ft.	₹ 4,04,369 (₹ 1,51,405 + ₹ 86,935 + ₹ 83,966 + ₹ 82,063) + interest	Tmt. Saraswathi, W/o. Palani.	27-11-2015

Station: Puducherry,  
Date : 22-9-2015.

**TAHSILDAR,**  
(Revenue Recovery).

online publication at "<http://styandptg.puducherry.gov.in>"

Government Central Press  
Directorate of Stationery and Printing  
Puducherry-9